

# 수원역 푸르지오 더 스마트 | 임차인 모집공고 |

PRUGIO

신청자격 및 청약관련 자세한 사항은 수원역 푸르지오 더 스마트(www.prugio.com/hb/2022/suwon)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 수원시청 공동주택과 - 8051호(2022. 02. 23.)로 임차인모집공고 신고
- 공급위치 : 경기도 수원시 고동지구 A-2BL (수원시 팔달구 고동동 272-4 일원)

사업주체	시공회사	자산관리회사	자산보관회사	감리회사
(주)수원청년주택대우케이원 제9호위탁관리부동산투자회사 (110111-7192365)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)한국토지신탁 (110111-1258220)	엔에이치투자증권(주) (110111-0098130)	(주)도원엔지니어링건축사사무소 (주)나로이엔씨

## 2. 공급일정

구분	신청일자	신청방법	당첨자 발표	구비서류 제출	계약일자
특별공급 (청년/신혼)	2022.03.02.(수) 09:00 ~ 17:30	청약홈(한국부동산원) 인터넷 접수 (www.applyhome.co.kr) ※ 정보취약계층은 분양사무소에서 인터넷 접수를 도와드립니다.	2022.03.07.(월) 16:00	2022.03.08.(화) 10:00 ~ 2022.03.10.(목) 17:00	2022.03.11.(금) 10:00 ~ 2022.03.14.(월) 17:00
일반공급					
청년 세어형	2022.03.02.(수) 10:00 ~ 17:30	분양사무소 접수 (경기도 수원시 팔달구 팔달로99-1, 2층)	2022.03.03.(목) 16:00		

## 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상최고 15층 5개동 285세대(특별공급 108세대 포함) 및 부대복리시설
- 공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택관리번호	타입	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )					공급세대수					입주 예정
		세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급					
		주거전용	주거공용	공급면적			청년	신혼	청년 세어형	일반공급	계	
2022850002	69A	69.9943	23.6716	93.6659	47.2552	140.9211	10	27	-	-	37	2022년 06월
	69B	69.9757	23.7049	93.6806	47.2427	140.9233	10	28	-	-	38	
	69A-1	69.9943	23.6716	93.6659	47.2552	140.9211	-	-	-	15	15	
	69B-1	69.9757	23.7049	93.6806	47.2427	140.9233	-	-	-	18	18	
	79A-1	79.9947	25.7939	105.7886	54.0068	159.7954	-	-	-	121	121	
	79B-1	79.9396	27.1917	107.1313	53.9696	161.1009	-	-	-	23	23	
	79B	79.9396	27.1917	107.1313	53.9696	161.1009	-	-	29	-	29	
	79C	79.9067	31.0204	110.9271	53.9474	164.8745	-	-	4	-	4	
	합계						20	55	33	177	285	

※ 실시설계 등으로 계약면적 등이 변경될 수 있음

### ■ 세어형 침실별 면적

타입	공급대상	침실별 전용면적(m <sup>2</sup> )		
		침실1	침실2	침실3
79B	청년 세어형	13.32	6.2879	6.5149
79C		11.526	6.272	7.112

※ 상기 침실별 전용면적은 공부상 면적 기준으로 산출(각 침실의 발코니 제외 면적임)

## 4. 임대기간 및 임대조건

- 임대기간
  - 이 주택의 임대기간은 8년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양권 우선권을 부여하지 않습니다.
  - 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 임대기간 동안 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

### ■ 특별공급 임대보증금 및 월 임대료(표준형 기준, 선택 조건별 상이) (단위: 세대, 원)

주택형	공급유형	동호별	공급 세대수	임대보증금 / 납입시점			월 임대료 (전층)
				총액	계약금(10%)	잔금(90%)	
69A	특별공급	101동 1호라인(101호 ~1001호), 103동 4호라인(104호~1004호), 104동 5호라인(205호 ~1005호), 105동 1호라인(301호~1001호)	37	182,800,000	18,280,000	164,520,000	258,000
			38	182,800,000	18,280,000	164,520,000	258,000
69B	특별공급	104동 1호라인(101호 ~1001호), 104동 2호라인(102호~1002호), 104동 3호라인(103호 ~903호), 105동 3호라인(103호~903호)	38	182,800,000	18,280,000	164,520,000	258,000
79B	특별공급	101동 2호라인(502호 ~1302호), 104동 4호라인(504호~1404호), 105동 2호라인(502호 ~1402호)	29	38,100,000	3,810,000	34,290,000	597,000
79C	특별공급	101동 1401호, 103동 1503호, 104동 1504호, 105동 1501호	4	38,100,000	3,810,000	34,290,000	597,000

### ■ 특별공급(청년 세어형) 임대보증금 및 월 임대료 (단위: 세대, 원)

임대조건	주택형	공급 세대수	공급 유형	공급 실수	임대보증금 / 납입시점			월 임대료 (전층)
					총액	계약금(10%)	잔금(90%)	
표준형	79B	29	세어형(침실1)	29	12,700,000	1,270,000	11,430,000	257,000
			세어형(침실2)	29	12,700,000	1,270,000	11,430,000	170,000
			세어형(침실3)	29	12,700,000	1,270,000	11,430,000	170,000
	79C	4	세어형(침실1)	4	12,700,000	1,270,000	11,430,000	257,000
			세어형(침실2)	4	12,700,000	1,270,000	11,430,000	170,000
			세어형(침실3)	4	12,700,000	1,270,000	11,430,000	170,000
선택형 I	79B	29	세어형(침실1)	29	6,700,000	670,000	6,030,000	277,000
			세어형(침실2)	29	6,700,000	670,000	6,030,000	190,000
			세어형(침실3)	29	6,700,000	670,000	6,030,000	190,000
	79C	4	세어형(침실1)	4	6,700,000	670,000	6,030,000	277,000
			세어형(침실2)	4	6,700,000	670,000	6,030,000	190,000
			세어형(침실3)	4	6,700,000	670,000	6,030,000	190,000

### ■ 일반공급 임대보증금 및 월 임대료(표준형 기준, 선택 조건별 상이) (단위: 세대, 원)

주택형	공급유형	동호별	공급 세대수	임대보증금 / 납입시점			월 임대료 (전층)
				총액	계약금(10%)	잔금(90%)	
69A-1	일반공급	101동 1호라인(1101호 ~1301호), 103동 4호라인(1104호~1404호), 104동 5호라인(1105호 ~1405호), 105동 1호라인(1101호~1401호)	15	185,700,000	18,570,000	167,130,000	359,000
			18	185,700,000	18,570,000	167,130,000	359,000
69B-1	일반공급	104동 1호라인(1101호 ~1401호), 104동 2호라인(1102호~1402호), 104동 3호라인(1003호 ~1403호), 105동 3호라인(1003호~1403호)	18	185,700,000	18,570,000	167,130,000	359,000
			121	205,000,000	20,500,000	184,500,000	380,000
79A-1	일반공급	101동 3호 라인, 102동 1호, 2호, 3호, 4호 라인, 103동 1호, 2호 라인, 105동 4호, 5호 라인	121	205,000,000	20,500,000	184,500,000	380,000
79B-1	일반공급	101동 2호라인(202호 ~402호), 103동 3호라인(103호~1403호), 104동 4호라인(104호 ~404호), 105동 2호라인(302호~402호)	23	205,000,000	20,500,000	184,500,000	380,000
			23	205,000,000	20,500,000	184,500,000	380,000

## 5. 신청자격 (신청자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 임차인 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

- 신청자격 (공동)
  - 최초 임차인 모집공고일(2022.02.24.) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
  - 청약통장 가입여부, 거주지역, 자산보유액 등에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자는 누구나 청약신청이 가능합니다.
- 특별공급 신청자격
  - 청년 : 임차인 모집공고일[2022.02.24.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
    - 가. 연령 : 만19세 이상이면서 만 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준)
    - 나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것
    - 다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것
      - (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것
      - (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것
  - 신혼부부 : 임차인 모집공고일[2022.02.24.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼 부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
    - 가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것
    - 나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것
  - 세어형 : 임차인 모집공고일[2022.02.24.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
    - 가. 연령 : 만19세 이상이면서 만 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준)
    - 나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것
    - 다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것
      - (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것
      - (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것
    - ※ 단, 2인 이상 모집하여 청약시 소득기준은 모집인원 중 소득순위가 낮은자 기준으로 신청하여야 합니다.
      - 예) 1순위+1순위+3순위 3인 모집으로 청약시 3순위로 청약
      - 세대의 호실(침실1, 침실2, 침실3)별 1인으로 구성되며 각 호실별 청약자격이 부여 됨.
      - 각 호실별 1인이 청약하되 2인 이상 구성하여 청약할 경우 대표자를 선임하여 청약
      - (단, 입주 후 편의성, 효율성 및 안전을 고려하여 동성으로 구성하여 청약. 혼성구성 청약불가)

- 일반공급 신청자격
  - 임차인 모집공고일[2022.02.24.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
  - 단, 주택공급에 관한규칙 제2조의2의2 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함
  - 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능함(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가)
  - 본인 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효처리하며 부적격처리될 수 있으므로 이점 유념하시기 바람.
  - 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액, 거주지역 등에 관계없이 청약 신청이 가능합니다. 단, 계약자는 임차인 모집공고일 [2022.02.24.(목)]을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대 구성원 조건 미 충족시 임차인의 입주를 제한하고 당청을 취소하거나 임대차계약을 종료 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.

## 6. 입주예정일 : 2022년 6월 예정

(정확한 입주일자는 추후통보)

# 문의 1533-4228

인터넷 청약 / 당첨자 조회

한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr  
- 스마트폰 앱

현 장 | 경기도 수원고동 주거환경개선사업지구 A-2BL  
분양사무소 | 경기도 수원시 팔달구 팔달로 99-1, 2층

