

수원역 푸르지오 더 스마트

| 임차인 모집공고(2차) |

코로나19 감염증 예방을 위하여 임차인모집 신청 및 계약을 위해 분양사무소 방문 시 본인 또는 대리인 1인 만 입장 가능합니다. ※ 동반입장 불가

1. 공급내역

- 공급위치: 경기도 수원시 고등지구 A-2BL (수원시 팔달구 고등동 272-4 일원)
- 공급대상

타입	공급유형	잔여세대	잔여세대 등·호수
69A	청년 특별공급	2	101-401, 101-601

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법 안내

- 신청자격 및 접수일정

구분	내용
청년 특별공급 신청자격 요건	<p>최초 임차인 모집공고일[2022.02.24.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)</p> <p>가. 연령: 만19세 이상이면서 만 39세 이하일 것(최초 임차인 모집공고일 기준)</p> <p>나. 혼인: 혼인 중이 아닐 것</p> <p>다. 소득: 다음 각 호의 기준을 충족할 것</p> <p>(1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원 (태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득 (이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것</p> <p>(2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것</p>
신청방법 및 일시	<ul style="list-style-type: none"> • 신청방법: 수원역 푸르지오 더 스마트 분양사무소(경기도 수원시 팔달구 화서동 93-3번지 2층) 방문신청 • 신청일시: 2022년 03월 25일(금) 10:00부터 12:00까지 신청분에 한함

※ 신청 시 모든 구비서류(청약 시 구비서류 및 소득증빙서류 일체)를 갖춘 자만 신청이 가능하며 구비서류 미 충족 시 신청불가

- 당첨자 선정방법

구분	내용
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> • 청년 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. - 1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100%이하 - 2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110%이하 - 3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120%이하 <p>※ 수원역 푸르지오 더 스마트 푸르지오 분양사무소 공개 추첨</p>
예비임차인 선정	<p>"민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙"에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 200%이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 공급물량의 200%를 초과할 경우 예비임차인 선정에서 제외될 수 있습니다.</p>

3. 당첨자 발표 및 계약체결 안내

구분	내용
당첨자발표	발표일시: 2022.03.25(금), 14:00 분양사무소 개시
당첨자 계약체결	당첨자 발표 후 즉시 계약체결

수원역 푸르지오 더 스마트

| 임차인 모집공고(2차) |

4. 청약시 제출서류 안내

서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 아파트 임대계약용(본인 발급용)
○		2. 인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 제출시 생략 가능, 대리인 신청 불가
○		3. 신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
○		4. 주민등록표 등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급
○		5. 가족관계증명서	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
○		6. 건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급 제출
○		7. 소득 증빙 서류	본인 및 성년자인 세대원	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급
	○	8. 부모의 소득 관련 서류	직계존속	• 본인이 소득이 없을 경우
	○	9. 사실증명원	본인	• 소득이 없는 세대원
	○	10. 비사업자 확인각서	본인 및 성년자인 세대원	• 분양사무소 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
○		11. 혼인 관계증명서	본인	• 혼인중이 아님을 확인, "상세"로 발급

※ 상기 모든 증명서류(청약 시 구비서류)는 최초 임차인모집공고일(2022.02.24.) 이후 1개월 이내 발행분에 한합니다.

※ 주민등록표등본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민등록번호, 세대주 성명 및 관계 등이 표기되도록 '전체포함' 및 '상세'요청하여 발급 받으시길 바랍니다.

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가 서류제출을 요구할 수 있습니다.

■ 대리인 신청시 추가사항

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

1. 인감증명서, 인감도장(주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준)
2. 위임장(분양사무소 비치, 청약자 인감도장 날인)
3. 대리인 신분증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증)

5. 특별공급 소득 산정 기준 및 소득 증빙 서류

■ [청년 특별공급] 소득 산정 기준

도시근로자 월평균 소득 기준	2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	2,991,631원	4,562,535원	6,240,520원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원	8,162,399원
110% 이하	3,290,794원	5,018,789원	6,864,572원	7,803,626원	7,803,626원	8,133,012원	8,555,825원	8,978,639원
120% 이하	3,589,957원	5,475,042원	7,488,624원	8,513,046원	8,513,046원	8,872,376원	9,333,628원	9,794,879원

■ [청년 특별공급] 소득 증빙 서류

구분	내용	발급처	
근로자	일반근로자	• 전년도 근로소득 원천징수 영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서	해당직장 / 세무서
	신규취업자	• 금년 근로소득 원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 • 재직증명서	해당직장
자영업자	일반과세자 간이과세자 면세사업자	• 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증	세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	• 간이과세자 사업자등록증	세무서
	신규사업자	• 국민연금 보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) • 사업자등록증	국민연금관리공단 세무서
	법인사업자	• 전년도 종합사업소득세 신고자용 소득금액증명 • 법인등기부등본	세무서
	보험모집원 방문판매원	• 전년도 사업소득 원천징수영수증 • 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 급여명세서	세무서 / 해당직장
국민기초생활 수급자	• 수급자 증명서	행정부지센터	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	• 계약 기간 및 총급여액 명시된 근로계회서 또는 월별급여명세서(직인날인) 또는 근로소득 지급 조서(직인날인)	해당직장	
무직자	• 비사업자 확인 각서 (계약사무실 비치)	접수장소	

수원역 푸르지오 더 스마트

| 임차인 모집공고(2차) |

6. 임대보증금 및 임대료 안내

타입	공급 세대수	표준형		선택형 I		선택형 II	
		임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료
69A	2	182,800,000	258,000	150,000,000	358,000	120,000,000	458,000

※ 최초 계약시 표준형, 선택형1, 선택형2 중 선택하여 계약을 체결하며 선택한 임대조건은 임대차계약 기간 내 변경이 불가합니다.

※ 계약금은 총 임대보증금의 10%이며, 잔금은 선택형에 따라 납부한 계약금을 제외한 잔액을 납부해야 합니다.

예) 69A표준형 선택시 임대보증금 182,800,000원의 10% 금액인 18,280,000원 납부

7. 임대보증금 납부계좌 안내

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
임대보증금(계약금)	우리은행	1005-904-291091	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	입금자명 : [동] [호수] [계약자명]

※ 계약금 납부 : 계약금 납부계좌로 입금 (입금 예시 : 101동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1010101홍길동" 기재) 후 입금증은 분양사무소로 제출 바랍니다.

※ 상기 임대보증금 납부계좌로 납부하지 않은 대금은 인정하지 않으며, 분양사무소는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.

※ 상기 임대계약 체결기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 당첨효력이 상실됩니다.

※ 계약금 입금증은 계약체결 시 납부 후 분양사무소에서 출력해 드립니다.

**수원역 푸르지오 더 스마트 아파트 임차인 모집공고(2차) 상 명시되지 않은 유의사항 등 기타 내용은
수원역 푸르지오 더 스마트 아파트 최초 임차인 모집공고의 내용을 기준으로 합니다.**

2022.03.23.