

# 마포 푸르지오 어반피스 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2023년 11월 24일)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 마포 푸르지오 어반피스 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2023/mapo>)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 서울특별시 마포구청 도시계획과-100541호(2023.11.23.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 마포구 아현동 613-10번지 일원

사업주체	시공 회사	감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 별도)		
		건축감리	골토감리	전기·소방·통신감리
마포로3구역제3지구 도시정비형재개발조합	주식회사 대우건설	(주)씨엔에이건축사사무소	(주)지오테크이엔씨	유원이엔에프
서울시 마포구 마포대로147길 21, 2층 201호(공덕동, 경희빌딩)	서울시 중구 을지로 170	1,480,956,400	165,000,000	626,340,000
270171-0012404	110111-2137895	110-81-41175	220-87-22384	134-81-25088

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

## 2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일정	12월 4일(월)	12월 5일(화)	12월 6일(수)	12월 12일(화)	12월 15일(금) ~ 20일(수)	12월 26일(화) ~ 28일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문접수 (10:00~16:00)	건본주택 (10:00~16:00)
장소	• 당사 건본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트본업 * 청약통장 가입은행 구분없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트본업		• 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트본업	• 당사 건본주택 - 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 337, 씨앗갤러리 - 문의 : 02-538-0122 ※ 자격확인서류 관련 사항은 당사 홈페이지 참고 ※ 접수건수 과밀 시 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있습니다. ※ 접수된 서류는 계약여부와 상관없이 일체 반환하지 않습니다. ※ 예비입주자의 서류제출 기한 및 장소 등은 별도 공지 예정입니다.	

## 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 20층, 2개동 / 총 239세대(조합원공급 117세대(보유지 2세대 포함) 중 일반분양 아파트 122세대 및 부대복리시설 (특별공급 58세대 : 일반(기관추천) 12세대, 다자녀가구 9세대, 신혼부부 21세대, 생애최초 12세대, 노부모부양 4세대 포함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급	최하층 우선 배정세대																																																						
					주거 전용	주거 공용	소계					기관 추천	다자녀가구	신혼 부부	생애 최초	노부모부양			소계																																																					
민영 주택	2023000608	01	049.1360	49	49.1360	16.7818	65.9178	37.1325	103.0503	12.8600	46	5	2	8	6	1	22	24	3																																																					
																				02	059.9890	59	59.9890	20.8275	80.8165	45.3342	126.1507	15.5200	8	1	1	1	-	4	4	2																																				
																																					03	074.6605	74	74.6605	25.7942	100.4547	56.4215	156.8762	19.6600	42	4	4	8	3	1	20	22	3																		
																																																							04	084.8306A	84A	84.8306	27.9160	87.5400	112.7466	64.1071	176.8537	22.0600	13	1	2	1	1	6	7	4
합계											122	12	9	21	12	4	58	64	13																																																					

※ 대지비 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

## ■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식 표기)	공급 세대수	동 (라인)	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	공급금액		계약시	1회(10%) 2024.04.25	2회(10%) 2024.09.25	3회(10%) 2025.02.25	4회(10%) 2025.08.25	5회(10%) 2026.02.25		6회(10%) 2026.08.25
49	46	101동 1,2,3호	3층	3	534,885,000	288,015,000	822,900,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	82,290,000	246,870,000
			4층	3	546,260,000	294,140,000	840,400,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	252,120,000
			5-9층	15	557,635,000	300,265,000	857,900,000	85,790,000	85,790,000	85,790,000	85,790,000	85,790,000	85,790,000	85,790,000	85,790,000	257,370,000
			10-17층	23	569,010,000	306,390,000	875,400,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	87,540,000	262,620,000
			19층	2	580,385,000	312,515,000	892,900,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	267,870,000
59	8	101동 5호 102동 1호	2층	1	683,670,000	368,130,000	1,051,800,000	105,180,000	105,180,000	105,180,000	105,180,000	105,180,000	105,180,000	105,180,000	315,540,000	
			3층	2	698,555,000	376,145,000	1,074,700,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	322,410,000	
			4층	2	713,375,000	384,125,000	1,097,500,000	109,750,000	109,750,000	109,750,000	109,750,000	109,750,000	109,750,000	109,750,000	329,250,000	
			10-16층	3	743,145,000	400,155,000	1,143,300,000	114,330,000	114,330,000	114,330,000	114,330,000	114,330,000	114,330,000	114,330,000	342,990,000	
			2층	2	816,140,000	439,460,000	1,255,600,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	376,680,000	
74	28	101동 4호 102동 2호	3층	2	833,885,000	449,015,000	1,282,900,000	128,290,000	128,290,000	128,290,000	128,290,000	128,290,000	128,290,000	128,290,000	384,870,000	
			4층	2	851,630,000	458,570,000	1,310,200,000	131,020,000	131,020,000	131,020,000	131,020,000	131,020,000	131,020,000	131,020,000	393,060,000	
			5-9층	10	869,375,000	468,125,000	1,337,500,000	133,750,000	133,750,000	133,750,000	133,750,000	133,750,000	133,750,000	133,750,000	401,250,000	
			10-17층	10	887,120,000	477,680,000	1,364,800,000	136,480,000	136,480,000	136,480,000	136,480,000	136,480,000	136,480,000	136,480,000	409,440,000	
			19층	2	904,865,000	487,235,000	1,392,100,000	139,210,000	139,210,000	139,210,000	139,210,000	139,210,000	139,210,000	139,210,000	417,630,000	
84A	14	102동 5호	2층	1	766,155,000	412,545,000	1,178,700,000	117,870,000	117,870,000	117,870,000	117,870,000	117,870,000	117,870,000	117,870,000	353,610,000	
			3층	1	782,860,000	421,540,000	1,204,400,000	120,440,000	120,440,000	120,440,000	120,440,000	120,440,000	120,440,000	120,440,000	361,320,000	
			4층	1	799,500,000	430,500,000	1,230,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	369,000,000	
			5-9층	5	816,140,000	439,460,000	1,255,600,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	125,560,000	376,680,000	
			10-18층	5	832,780,000	448,420,000	1,281,200,000	128,120,000	128,120,000	128,120,000	128,120,000	128,120,000	128,120,000	128,120,000	384,360,000	
84B	13	101동 6,7호 102동 3,4호	20층	1	849,485,000	457,415,000	1,306,900,000	130,690,000	130,690,000	130,690,000	130,690,000	130,690,000	130,690,000	130,690,000	392,070,000	
			2층	3	953,810,000	513,590,000	1,467,400,000	146,740,000	146,740,000	146,740,000	146,740,000	146,740,000	146,740,000	146,740,000	440,220,000	
			3층	4	974,545,000	524,755,000	1,499,300,000	149,930,000	149,930,000	149,930,000	149,930,000	149,930,000	149,930,000	149,930,000	449,790,000	
			4층	3	995,280,000	535,920,000	1,531,200,000	153,120,000	153,120,000	153,120,000	153,120,000	153,120,000	153,120,000	153,120,000	459,360,000	
			8층	1	1,016,015,000	547,085,000	1,563,100,000	156,310,000	156,310,000	156,310,000	156,310,000	156,310,000	156,310,000	156,310,000	468,930,000	
84B	13	102동 6호	12-16층	2	1,036,750,000	558,250,000	1,595,000,000	159,500,000	159,500,000	159,500,000	159,500,000	159,500,000	159,500,000	159,500,000	478,500,000	
			2층	1	905,840,000	487,760,000	1,393,600,000	139,360,000	139,360,000	139,360,000	139,360,000	139,360,000	139,360,000	139,360,000	418,080,000	
			3층	1	925,535,000	498,365,000	1,423,900,000	142,390,000	142,390,000	142,390,000	142,390,000	142,390,000	142,390,000	142,390,000	427,170,000	
			4층	1	945,230,000	508,970,000	1,454,200,000	145,420,000	145,420,000	145,420,000	145,420,000	145,420,000	145,420,000	145,420,000	436,260,000	
			5-9층	5	964,925,000	519,575,000	1,484,500,000	148,450,000	148,450,000	148,450,000	148,450,000	148,450,000	148,450,000	148,450,000	445,350,000	
84B	13	102동 6호	11-17층	4	984,620,000	530,180,000	1,514,800,000	151,480,000	151,480,000	151,480,000	151,480,000	151,480,000	151,480,000	454,440,000		
			19층	1	1,004,315,000	540,785,000	1,545,100,000	154,510,000	154,510,000	154,510,000	154,510,000	154,510,000	154,510,000	463,530,000		

## 4. 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제82조에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택자이거나 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자, 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 신청할 수 없습니다.
- 특별공급 대상자는 특별공급간 중복 신청할 수 없으며, 중복 청약 시 모두 무효처리합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

※ 주택공급신청자가 속한 세대가 소청-저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 무주택자로 인정되어 특별공급 청약신청이 가능합니다. (2023.11.10. 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호 개정)

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주로 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일만도 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 동·청약지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]

- 기관추천 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건  
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건  
※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자  
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람  
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼녀 등  
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.  
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금정액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자  
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
- 노부모부양 특별공급 / 생애최초 특별공급 신청자(※ 노부모부양 특별공급 신청자는 세대주 요건을 갖추어야 함.)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자  
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금정액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자  
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자  
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

### ■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하거나 수도권(경기도 및 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)자 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.  
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역이 아닌 기타 지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.  
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(특기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)  
※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.  
• 청약통장이 가입하여 12개월이 지난 자로서 지역별 예치기준금액 이상을 납부한 자만 1순위 청약이 가능합니다.

## 5. 입주시기는 2027년 03월 예정(공정, 공사도급변경계약 및 인허가결과 등에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보하기로 합니다.)