트리우스 광명 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2023.10.06.(금)]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 트리우스 광명 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2023/trius)의 입주자공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 광명시청 균형개발과-10591호(2023.10.05.)로 입주자모집공고 승인

▣ 공급위치 : 경기도 광명시 광명1동 12-2번지 일원(광명제2알구역주택재개발정비사업조합)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

시행사	시공사			감리회사 및 감리금액		
				건축감리	전기감리	소방/통신감리
광명제2R구역 주택재개발정비사업조합	㈜대우건설	롯데건설(주)	현대엔지니어링(주)	㈜진광건설 엔지니어링	주식회사 더베스트이앤씨	주식회사 지여이앤씨
경기도 광명시 오리로 993, 402호(광명동)	서울시 중구 을지로 170	서울시 서초구 잠원동 14길 29	서울시 종로구 율곡로 75	8,615,792,900	2,090,000,000	2,533,300,000
134971-0002553	110111 - 2137895	110111 - 0014764	110111 - 2153015			

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급(1순위)	일반공급(2순위)	당첨자발표	당첨자 서류제출 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일정	10월 16일(월)	10월 17일(화)	10월 18일(수)	10월 24일(화)	10월 26일(목) ~ 10월 31일(화) / 6일간	11월 06일(월) ~ 11월 11일(토) / 6일간
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)		개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문접수(10:00~16:00)	견본주택(10:00~16:00)
장소	▪ 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분없음		▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 견본주택 - 주소 : 서울특별시 구로구 오류동 332-12 - 문의 : ☎1800-2332 ※ 자격확인서류 및 예약관련 사항은 당사 홈페이지 참고 ※ 검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 변경될 수 있습니다. ※ 접수된 서류는 계약여부와 상관없이 일체 반환하지 않습니다. ※ 예비입주자의 서류제출 기간 및 장소 등은 별도 공지	

3. 공급규모 및 공급금액

▣ **공급규모 :** 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 35층, 26개동 / 총 3,344세대[조합원공급 2,446세대(보류지 28세대 포함), 임대주택 168세대] 중 일반분양 아파트 730세대 및 부대복리시설 [특별공급 320세대 / 일반(기관추천) 특별공급 62세대, 다자녀가구 특별공급 55세대, 신혼부부 특별공급 115세대, 노부모부양 특별공급 18세대, 생애최초 특별공급 70세대 포함합니다.]

▣ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식표기 (타입)	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	소계	일반공급	최하층 우선배정세대
민영 주택	2023000480	01	036.7300	36	36.7300	19.5200	56.2500	25.6300	81.8800	20.0793	142	14	-	25	4	26	69	73	8
		02	059.9800A	59A	59.9800	23.0800	83.0600	41.8700	124.9300	29.6495	57	5	5	10	1	5	26	31	29
		03	059.9200B	59B	59.9200	23.6100	83.5300	41.8300	125.3600	29.8173	15	1	1	2	-	1	5	10	12
		04	084.9400A	84A	84.9400	23.7800	108.7200	59.3100	168.0300	38.8092	46	4	4	8	1	4	21	25	15
		05	084.9300B	84B	84.9300	24.0800	109.0100	59.3000	168.3100	38.9128	274	27	27	49	8	24	135	139	15
		06	084.8400C	84C	84.8400	24.0600	108.9000	59.2300	168.1300	38.8735	118	11	11	21	3	10	56	62	5
		07	102.8800A	102A	102.8800	23.1900	126.0700	71.8400	197.9100	45.0026	20	-	2	-	-	-	2	18	2
		08	102.9400B	102B	102.9400	24.1400	127.0800	71.8700	198.9500	45.3631	58	-	5	-	1	-	6	52	2
	합 계										730	62	55	115	18	70	320	410	88

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

▣ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원, 세대)

약식 표기	공급 세대수	동 (라인)	층	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2023.12.27	2회(10%) 2024.02.27	3회(10%) 2024.04.26	4회(10%) 2024.06.27	5회(10%) 2024.08.27	6회(10%) 2024.10.25	잔금 (30%) 입주지정일
36	142	211동 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9호 212동 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10호	2층	8	169,952,380	217,447,620	-	387,400,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	116,220,000
			3층	9	171,838,790	219,861,210	-	391,700,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	117,510,000
			4층	1	173,681,330	222,218,670	-	395,900,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	118,770,000
			5-9층	4	179,208,950	229,291,050	-	408,500,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	122,550,000
			10-19층	30	184,736,570	236,363,430	-	421,100,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	126,330,000
			20층이상	90	190,308,060	243,491,940	-	433,800,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	130,140,000
59A	57	102동 1, 2, 4호 / 103동 1, 4호 / 105동 4호 110동 2호 / 111동 2, 3호 / 112동 2, 3호 113동 1, 4호 / 114동 3호 / 201동 3, 5호 202동 3, 5호 / 203동 2, 3, 5호 / 204동 2 ,3, 5호 209동 2, 3, 5호 / 210동 2, 3, 5호	1층	13	347,713,620	444,886,380	-	792,600,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	237,780,000
			2층	28	351,530,310	449,769,690	-	801,300,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	240,390,000
			3층	14	355,347,000	454,653,000	-	810,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	243,000,000
			5-9층	1	370,613,760	474,186,240	-	844,800,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	253,440,000
			20층 이상	1	393,557,770	503,542,230	-	897,100,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	269,130,000
59B	15	102동 3호 / 103동 3호 / 105동 3호 / 111동 5호 112동 4,5호 / 201동 4호 / 202동 4호 203동 4호 / 204동 1,4호 / 209동 1호 / 210동 1호	1층	8	342,668,570	438,431,430	-	781,100,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	234,330,000
			2층	5	346,441,390	443,258,610	-	789,700,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	236,910,000
			3층	2	350,214,210	448,085,790	-	798,300,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	239,490,000
84A	46	101동 3호 / 104동 1호 / 105동 1,2호 / 106동 4호 107동 2호 / 201동 2호 / 202동 2호 / 205동 3호 206동 1호 / 207동 1,3,4호 / 208동 3,4호	1층	7	459,669,860	588,130,140	-	1,047,800,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	314,340,000
			2층	10	464,714,910	594,585,090	-	1,059,300,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	317,790,000
			10-19층	14	505,119,180	646,280,820	-	1,151,400,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	345,420,000
			20층 이상	15	520,298,200	665,701,800	-	1,186,000,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	355,800,000
84B	274	101동 4호 / 104동 2호 / 106동 3호 107동 1, 3, 4호 / 108동 3, 4호 / 201동 1호 202동 1호 / 205동 2호 / 206동 2호 207동 2호 / 208동 2, 5호	1층	6	447,210,780	572,189,220	-	1,019,400,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	305,820,000
			2층	14	452,124,220	578,475,780	-	1,030,600,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	309,180,000
			3층	15	457,037,660	584,762,340	-	1,041,800,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	312,540,000
			4층	15	461,951,100	591,048,900	-	1,053,000,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	315,900,000
			5-9층	60	476,691,420	609,908,580	-	1,086,600,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	325,980,000
			10-19층	66	491,431,740	628,768,260	-	1,120,200,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	336,060,000
			20층 이상	98	506,172,060	647,627,940	-	1,153,800,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	346,140,000
84C	118	101동 5호 / 104동 3호 205동 1호 / 206동 3호 208동 1호	1층	3	446,772,080	571,627,920	-	1,018,400,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	305,520,000
			2층	5	451,685,520	577,914,480	-	1,029,600,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	308,880,000
			3층	5	456,555,090	584,144,910	-	1,040,700,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	312,210,000
			4층	5	461,468,530	590,431,470	-	1,051,900,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	315,570,000
			5-9층	25	476,208,850	609,291,150	-	1,085,500,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	325,650,000
			10-19층	46	490,949,170	628,150,830	-	1,119,100,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	335,730,000
			20층 이상	29	505,645,620	646,954,380	-	1,152,600,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	345,780,000
102A	20	106동 2호 108동 2호	2층	2	546,971,160	636,208,036	63,620,804	1,246,800,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	374,040,000
			3층	2	552,893,610	643,096,718	64,309,672	1,260,300,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	378,090,000
			4층	2	558,859,930	650,036,427	65,003,643	1,273,900,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	382,170,000
			5-9층	4	576,671,150	670,753,500	67,075,350	1,314,500,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	394,350,000
			10-19층	2	594,526,240	691,521,600	69,152,160	1,355,200,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	406,560,000
			20층 이상	8	612,381,330	712,289,700	71,228,970	1,395,900,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	418,770,000
102B	58	106동 1호 108동 1호	1층	1	529,159,940	615,490,964	61,549,096	1,206,200,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	361,860,000
			2층	2	534,950,780	622,226,564	62,222,656	1,219,400,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	365,820,000
			3층	2	540,785,490	629,013,191	62,901,319	1,232,700,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	369,810,000
			4층	2	546,620,200	635,799,818	63,579,982	1,246,000,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	373,800,000
			5-9층	9	564,036,590	656,057,645	65,605,765	1,285,700,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	385,710,000
			10-19층	19	581,496,850	676,366,500	67,636,650	1,325,500,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	397,650,000
			20층 이상	23	598,957,110	696,675,355	69,667,535	1,365,300,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	409,590,000

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ **특별공급 공통사항 및 신청자격**

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

• 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자, 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 신청할 수 없습니다.

• 특별공급 대상자는 특별공급간 중복 신청할 수 없으며, 중복 청약 시 모두 무효처리합니다.

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호 미적용)

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주로 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]

- 기관추천 특별공급I 다자녀가구 특별공급 I 신혼부부 특별공급 I 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼자녀 등

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) I 다자녀가구 특별공급 I 신혼부부 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

- 노부모부양 특별공급 I 생애최초 특별공급 신청자 (※ 노부모부양 특별공급 신청자는 세대주 요건을 갖추어야 함.)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

■ **일반공급 공통사항 및 신청 자격**

▪ 최초 입주자모집공고일 현재 광명시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양자) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.

※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타 지역(수도권)거주자격으로 청약할 수 있습니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)

※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

▪ 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 해당 주택건설지역인 광명시 2년 이상(2021.10.06. 이전부터) 계속 거주한 신청자가 광명시 2년 미만 거주자 및 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시) 신청자보다 우선합니다.

▪ 청약통장에 가입하여 12개월이 지난 자로서 지역별 예치기준금액 이상을 납부한 자만 1순위 청약이 가능합니다.

5. 입주예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 트리우스 광명은 분양 상담 전화(☎1800-2332), 공식 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2023/trius)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시할 예정입니다.

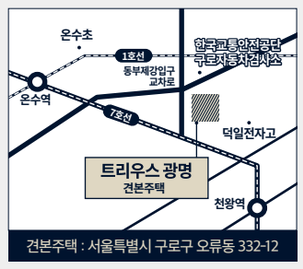
■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함) ※ 마감재(목록표)는 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다

문의) **1800-2332**

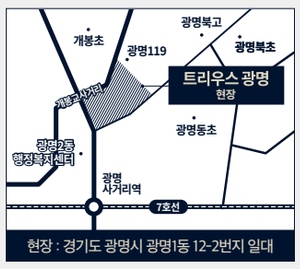
총 3,344세대 중 **일반분양 730세대** 36㎡ / 59㎡ / 84㎡ / 102㎡

시행 광명2R구역 주택재개발정비사업조합

시공 대우건설 롯데건설 현대엔지니어링



견본주택 : 서울특별시 구로구 오류동 332-12



현장 : 경기도 광명시 광명1동 12-2번지 일대