

59m<sup>2</sup>A

총 453세대

주거전용면적	59.9756m <sup>2</sup>
주거공용면적	20.0017m <sup>2</sup>
공급면적	79.9773m <sup>2</sup>
기타공용면적	52.1868m <sup>2</sup>
계약면적	132.1641m <sup>2</sup>

**1 현관 중문**

- ① 미설치
- ② 3연동 중문

**2 벽/바닥 마감재 특화**

- ① 복도소음마감벽 : 실크벽지  
벽 : 실크벽지  
바닥 : 전 실 강마루(섬유판)
- ② 복도소음마감벽 : 타일(600\*1200), 시트판넬  
벽 : 흙창벽지(잔재제이)  
바닥 : 전 실 광폭 강마루(섬유판)

**3 현관 수납 특화**

- ① 기본 신발장  
실크벽지
- ② 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인 선반(조명포함)  
은경방법 특화

**4 드레스룸 특화**

- ① 파우더장 + 여닫이 가구도어 + 폴대형 시스템선반
- ② 포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명포함)  
+ 천장형 제습기

**5 침실 불박이장**

- ① 미설치
- ② 침실3 불박이장 1개소

**6 주방 특화**

- ① 기본주방 + 팬트리(여닫이 + 폴대형 시스템선반)
- ② 평면옵션 : 다이닝 가구판넬 + 팬트리  
특화(폴딩도어 + 시스템 선반 특화)  
주방 스틀링 특화
- ③ 평면옵션 : 대형 아일랜드 + 장식장 +  
가구판넬 + 팬트리 특화  
(폴딩도어 + 시스템선반 특화)  
주방 스틀링 특화

확장 부위

**기본형****확장형**

확장부위

거실, 침실2, 침실3, 드레스룸, 주방/식당

25,000,000원(VAT 포함)

발코니 확장시 제공품목

거실 우물천장, 팬트리 도어/시스템선반, 파우더장 및 드레스룸 도어/시스템선반, 확장형 주방가구, 외부창호

※ 세대내부 가구 설치부위의 비노출면은 별도 마감재가 사공되지 않습니다.

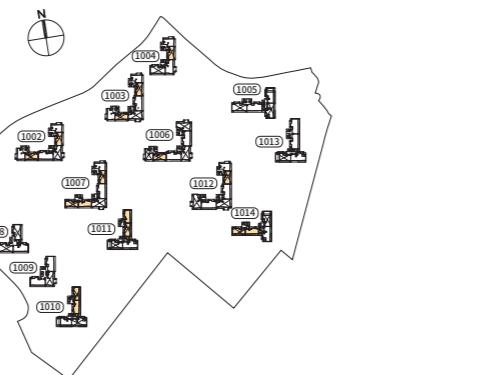
※ 발코니 확장비용은 공동주택(아파트) 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 합산된 금액입니다.

※ 발코니에 설치하는 사는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 색상이 실시공 시 인·하자 등의 원료 후 변경될 수 있습니다.

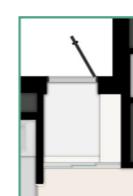
※ 욕실 내 수납부수는 욕조부수, 발코니 및 일부 싱크대 하부 공간 등에는 바닥난방이 설치되지 않습니다.

※ 유형선택에 따라 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 세대내분전반 등의 설치수량 및 위치, 시양 등을 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.

※ 현관문(설치품목은 정착형도어로 처음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니라, 유리슬라이딩도어/설치품목은 향후 입장 결과에 따라 창호사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.)

**OPTION (②, ③ 유상옵션)****1 현관 중문**

- ① 미설치
- ② 3연동 중문

**2 벽/바닥 마감재 특화**

- ① 기본형
- ② 마감재 특화

거실아트월(600\*1,200)  
아트월타일(600\*1,200)시트판넬  
-**3 현관 수납 특화**

- ① 기본신발장 + 실크벽지



- ② 신발살균기 + 디자인 선반(조명포함)  
+ 은경판넬 특화

**4 주방 특화**

- ① 기본주방 + 팬트리(여닫이 + 폴대형 시스템선반)

**5 드레스룸 특화**

- ① 파우더장 + 드레스룸  
(여닫이 가구도어 + 폴대형 시스템선반)



- ② 포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명포함)  
+ 천장형 제습기

**6 침실 불박이장**

- ① 미설치



- ② 침실3 불박이장

**용인 푸르지오 원클러스터 1단지****발코니 확장 및 추가선택품목 안내**59m<sup>2</sup>A

고객님 안녕하십니까? 용인 푸르지오 원클러스터 1단지 아파트의 발코니 확장 및 추가선택품목 계약을 아래와 같이 진행하고자 합니다.  
 1. 발코니 확장 및 추가선택품목의 공정상 자재발주 및 생산이 이루어져야 하는바 아래와 같이 **지정된 계약기간 이후에는 더 이상 신청을 받지 않으며 계약체결 이후 변경 및 해약 또한 불가**하오니  
 이점 유의하시고 신중하게 계약체결 여부를 결정 해주시기 바랍니다.  
 2. 아파트 2차 계약금을 연체하신 경우 발코니 확장 및 추가선택품목 계약이 불가합니다.  
 3. 원활한 계약 진행을 위하여 **발코니 확장 및 추가선택품목 계약 시 방문시간을 방문 예약제로 실시**하오니, 아래 내용을 참고하시어 홈페이지를 통해 방문시간을 예약하시기 바랍니다.



구분	내용
발코니 확장/추가선택품목 신청 및 방문예약	1월 6일(월) 10시부터 계약기간까지
계약기간	1월 18일(토) 10시부터 ~ 1월 26일(일) 17시 계약기간까지 [9일간]
장소	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 71-1, 용인 푸르지오 원클러스터 견본주택
문의전화	031-282-9996(업무시간 평일 10:00 ~ 17:00)

**■ 추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)**

- 01 용인 푸르지오 원클러스터 1단지 홈페이지 내 **발코니 확장 / 추가선택품목 신청 Click**
- 02 계약자 인증 [계약정보 입력(계약자명, 동호수만 입력) / ※ 공동명의일 경우 대표계약자명 입력]
- 03 **발코니 확장 / 추가선택품목 선택 및 확인**
- 04 실거래 변경신고서 확인
- 05 신청서 및 서류인쇄
- 06 방문 예약신청 후 해당 일시에 내방

**■ 계약장소 안내**

※ 주차장이 혼잡하여 대중교통을 이용하시는 분들이 많습니다.

※ 상기 신청서 및 서류는 계약을 위한 구비서류로 반드시 계약기간 내 제출하여 계약체결 하셔야 합니다.

※ 방문 예약신청 시 일부 시간대는 조기 마감될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 출勤이 불가한 경우에 한해 견본주택에서 출勤서비스 제공 예정입니다.

031) 282-9996



## ■ 추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)

\* 추가 선택품목은 발코니 확장 계약자에 한하여 추가선택이 가능한 항목이며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며, 계약 전 위치를 확인하기 바랍니다.  
 \* 자제의 품질, 품귀, 생산증단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시장여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 \* 추가선택품목 미계약 시, 기본형으로 시공 또는 미설치됩니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	미설치	3연동 중문 1,320,000	

\* 현관중문은 미선택 시 중문문이 시공되지 않습니다.  
 \* 현관문은 디자인 컬렉션에 맞추어 디자인하고 설치하는 데로에서 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 고체 및 변경요구를 할 수 없습니다.  
 \* 현관중문은 구성품 중 유리는 강화유리(5mm)로 사용되며 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.  
 \* 현관중문은 기밀, 차운, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공기 분리 및 시야간단의 목적에 한해 설치됩니다.  
 \* 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사용, 색상 등이 변경될 수 있습니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 복도/소파벽지 : 실크벽지 59A	1. 복도/소파벽지 : 타일(600*1200), 시트판넬 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루(설유판) 1,980,000	

\* 벽·바닥 마감재 특화  
 \* 본공사 시 강마루 및 강마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.  
 \* 벽/바닥 마감재 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되어, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 벽/바닥 마감재 특화 선택형(2안) 선택 시 타입 및 평면도면에 따라 시공부위가 상이합니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 기본 조명기구	2. 스마트스위치 일반형 59A	

\* 거실/침실 조명 특화 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 견본주택에 설치된 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치사항 등을 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다.  
 \* 기본형(1안)은 기본 조명기구로 설치되거나 견본주택 내에 해당 내용을 확인하시기 바랍니다.  
 \* 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 거실, 침실등의 디밍/온도 조절 기능은 하부등을 비추는 조명부분만 제공됩니다.  
 \* 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)은 디밍 및 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 원터치 위치가 제공됩니다.  
 \* 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)은 조명 기능이 되도록 스마트스위치 셋팅으로 선택에 따라 스마트스위치가 적용될 수 있습니다.  
 \* 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 기본 신발살균기 2. 실크벽지 59A	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반(조명포함) 1,320,000	

\* 현관 수납 특화  
 \* 현관과 기본형(1안)의 현관창과 내 설치되는 풀대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.  
 \* 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제작이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.  
 \* 현관 수납선품 선택형(2안)은 타입에 따라 시공부위가 상이합니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 파우더장 2. 드레스룸 -여기나 구도어+풀대형 시스템선반 59A	드레스룸 통합 : 포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명포함) + 전장형 제습기 4,360,000	

\* 드레스룸 특화(6) 드레스룸 제습기 포함)  
 \* 드레스룸 특화 기본형(1안)의 드레스룸 배수는 도배자로 미설치되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 드레스룸 특화 기본형(1안)의 드레스룸 배수는 미설치되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 드레스룸 특화 선택형(2안)은 포켓도어가 설치되어, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 드레스룸 특화 선택형(2안)은 조명 선반의 유지보수를 위한 접점구를 하단에 설치하며, 본공사 시 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.  
 \* 드레스룸 특화 관련 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 기본형(무상) - 1안 59A	선택형(유상) - 2안 1. 천장형 제습기(CDD-600B) 780,000	

\* 드레스룸 특화 선택형(2안)은 천장형 제습기로 동작하며, 사용 시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.  
 \* 드레스룸 특화 제습기는 디자인에 따라 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있습니다.  
 \* 드레스룸 특화 제습기는 '드레스룸 특화' 선택 여부에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 기본형(무상) - 1안 59A	선택형(유상) - 2안 1. 침실3 불빛이장 1개소 960,000	

\* 침실 불빛이장 기본형(1안) 선택 시 도비 및 강마루가 설치됩니다.  
 \* 침실 불빛이장 선택형(2안)의 설치 위치는 타입별로 상이하여 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 벽/상판: 타일(300*600), 인조대리석(MMA) 59A	2. 국산 싱크수전 3. 기본 조명기구 3,060,000	

\* 주방 스타일링 특화 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되어 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 견본주택에 설치된 조명기구의 수량은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다.  
 \* 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 이동해야 할 수 있으므로, 본공사 시 나누기로 변경될 수 있습니다.  
 \* 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 주방 스타일링 특화 선택형(2안) 선택 시 각 세대에 조명기구 형태 및 수량은 타입별로 상이하여, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 라이프스타일 특화 선택형(2안) 선택 시 각 세대에 조명기구 형태 및 수량은 타입별로 상이하여, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 라이프스타일 특화 선택형(2안) 선택 시 각 세대에 조명기구 형태 및 수량은 타입별로 상이하여, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 주방 드레스룸 특화는 동일한 디자인의 제품을 사용하고 있으나, 식탁면의 경우 평행/만족 티워에 따라 디자인 차이가 있습니다.  
 \* 주방 드레스룸 특화 기본형(1안) 선택 시 조명기구 수량이 1개로 제작됩니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 벽/상판: 타일(300*600), 인조대리석(MMA) 59A	2. 국산 싱크수전 3. 주방 특화 조명기구 3,060,000	

\* 주방 스타일링 특화 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되어 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 주방 스타일링 특화 선택에 따라 조명기구 형태 및 수량은 타입별로 상이하여, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 주방 스타일링 특화 선택에 따라 조명기구 형태 및 수량은 타입별로 상이하여, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 주방 스타일링 특화 선택에 따라 조명기구 형태 및 수량은 타입별로 상이하여, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
 \* 주방 드레스룸 특화는 동일한 디자인의 제품을 사용하고 있으나, 식탁면의 경우 평행/만족 티워에 따라 디자인 차이가 있습니다.  
 \* 주방 드레스룸 특화 기본형(1안) 선택 시 조명기구 수량이 1개로 제작됩니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 벽/상판: 타일(300*600), 인조대리석(MMA) 59A	2. 국산 싱크수전 3. 주방 특화 조명기구 3,060,000	

\* 주방 드레스룸 특화는 동일한 디자인의 제품을 사용하고 있으나, 식탁면의 경우 평행/만족 티워에 따라 디자인 차이가 있습니다.  
 \* 주방 드레스룸 특화 기본형(1안) 선택 시 조명기구 형태 및 수량은 타입별로 상이하여, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안		선택형(유상) - 2안
	1. 벽/상판: 타일(300*600), 인조대리석(MMA) 59A	2. 국산 싱크수전 3. 주방 특화 조명기구 3,060,000	

\* 주방 드레스룸 특화는 동일한 디자인의 제품