

84m²A

총 560세대

주거전용면적	84.9993m ²
주거공용면적	26.8510m ²
공급면적	111.8503m ²
기타공용면적	73.9609m ²
계약면적	185.8112m ²

1 현관 중문

- ① 미설치
② 3연동 중문

2 벽/바닥 마감재 특화

- ① 복도 소화벽지 : 슬크벽지
벽 : 슬크벽지
바닥 : 전 실 강마루(섬유판)
② 복도 소화벽지 : 타일(600*1200), 시트판넬
벽 : 흙천벽지(천장재와)
바닥 : 전 실 광폭 강마루(섬유판)

3 현관 수납 특화

- ① 기본 수납장
현관창고 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반
② 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반(조명포함)
현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화

4 드레스룸 특화

- ① 파우더장
드레스룸 : 여닫이 가구도어 + 폴대형 시스템선반
드레스룸 통합 : 폴딩도어 + 디자인 시스템선반(조명포함)
천장형 체습기

5 침실2 + 침실3 불박이장

- ① 미설치
② 매립형 불박이장

6 주방 특화

- ① 기본주방 + 알파룸
평면옵션 : 대형 아일랜드 + 다이닝장식장 +
분주방 상/하부장 연장 + 팬트리(여닫이 + 시스템선반 특화)
주방 스타일링 특화

확장 부위

기본형**확장형****확장부위**

거실, 드레스룸, 주방/식당, 알파룸, 침실2, 침실3

발코니 확장금액

33,200,000원(VAT 포함)

발코니 확장시 제공품목

거실 우물천장 및 대형 아트월, 확장형 주방가구, 외부창호, 파우더장 및 드레스룸 도어/시스템선반, 현관창고 시스템 선반, 알파룸

※ 세대내부 가구 설치부위의 비노출면은 별도 마감재가 공급되지 않습니다.

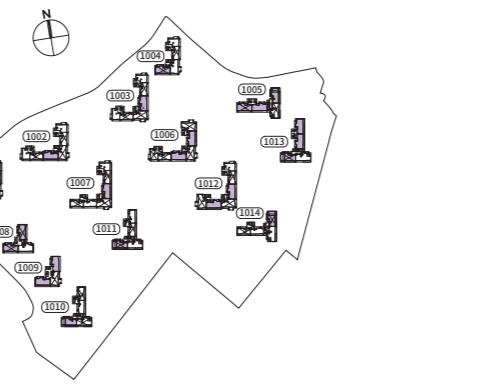
※ 발코니 확장비용은 공동주택(아파트) 금급금액과 별도로서 부기자세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 합산된 금액입니다.

※ 발코니에 설치하는 사는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 색상이 실시공 시 인·허가 험의 원료 후 변경될 수 있습니다.

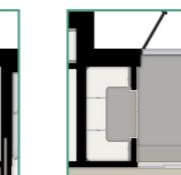
※ 욕실 내 사용부수는 욕실부수 및 일부 싱크대 하부 공간 등에는 바닥난방이 설치되지 않습니다.

※ 유상선택에 따라 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 세대내분전반 등의 설치수량 및 위치, 시양 등을 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.

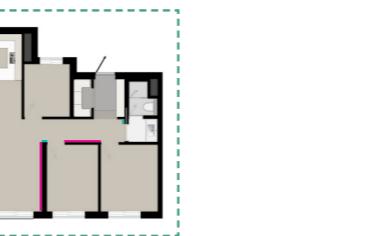
※ 현관문은 설치형으로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니라, 유리슬라이딩도어(음선풀도어)는 향후 입장 결과에 따라 창호사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.

**OPTION (②, ③ 유상옵션)****1 현관 중문**

- ① 미설치
② 3연동 중문

**2 벽/바닥 마감재 특화**

- ① 기본형
② 마감재 특화



거실아트월(600*1,200)
아트월타일(600*1,200)

시트판넬

3 현관 수납 특화

- ① 기본 신발장, 현관창고 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반



- ② 신발살균기 + 디자인선반(조명포함) + 폴딩도어 + 시스템선반 특화

**4 주방 특화**

- ① 기본주방 + 알파룸



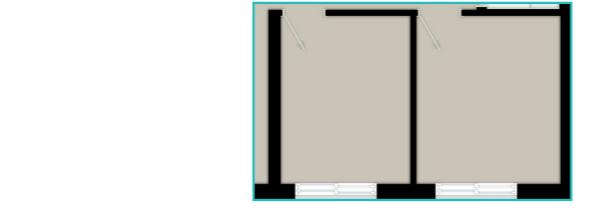
- ② 평면옵션 : 대형 아일랜드 + 다이닝장식장 + 분주방 상/하부장 연장 + 팬트리(여닫이 + 시스템선반 특화)

**5 드레스룸 특화**

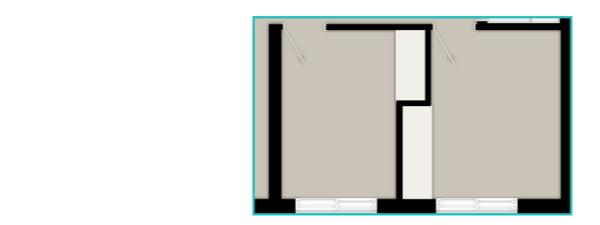
- ① 파우더장, 드레스룸 : 여닫이 가구도어 + 폴대형 시스템선반

**6 침실2 + 침실3 불박이장**

- ① 미설치



- ② 매립형 불박이장

**용인 푸르지오 원클러스터 1단지****발코니 확장 및 추가선택품목 안내**84m²A

고객님 안녕하십니까? 용인 푸르지오 원클러스터 1단지 아파트의 발코니 확장 및 추가선택품목 계약을 아래와 같이 진행하고자 합니다.

1. 발코니 확장 및 추가선택품목의 공정상 자재발주 및 생산이 이루어져야 하는바 아래와 같이 **지정된 계약기간 이후에는 더 이상 신청을 받지 않으며 계약체결 이후 변경 및 해약 또한 불가**하오니 이점 유의하시고 신중하게 계약체결 여부를 결정 해주시기 바랍니다.

2. 아파트 2차 계약금을 연체하신 경우 발코니확장 및 추가선택품목 계약이 불가합니다.

3. 원활한 계약 진행을 위하여 **발코니 확장 및 추가선택품목 계약 시 방문시간을 방문 예약제로 실시**하오니, 아래 내용을 참고하시어 홈페이지를 통해 방문시간을 예약하시기 바랍니다.**구분**

발코니 확장/추가선택품목 신청 및 방문예약

1월 6일(월) 10시부터 계약기간까지

계약기간

1월 18일(토) 10시부터 ~ 1월 26일(일) 17시 계약기간까지 [9일간]

장소

경기도 용인시 수지구 풍덕천동 71-1, 용인 푸르지오 원클러스터 견본주택

문의전화

031-282-9996(업무시간 평일 10:00 ~ 17:00)

■ 추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)

- 01 용인 푸르지오 원클러스터 1단지 홈페이지 내 **발코니 확장 / 추가선택품목 신청 Click**



- 02 계약자 인증 [계약정보 입력(계약자명, 동호수만 입력) / ※ 공동명의일 경우 대표계약자명 입력]



- 03 **발코니 확장 / 추가선택품목 선택 및 확인**



- 04 실거래변경신고서, 자금조달계획서 확인



- ※ 자금조달계획서는 [공동주택+발코니+추가품목]에 대한 합산금액의 변경으로 재 작성必

- 05 신청서 및 서류인쇄



- 06 방문 예약신청 후 해당 일시에 내방

**■ 계약장소 안내**

※ 주차장이 협소하여 대중교통을 이용하시는 분들이 많습니다.

※ 계약체결 전까지 신청서 조회, 취소 및 재신청이 가능하나, 계약체결 이후에는 변경이 불가능하오니 신중히 선택해주시기 바랍니다.

※ 신기 신청서 및 서류는 계약을 위한 구비서류로 반드시 계약기간 내 제출하여 계약체결 하셔야 합니다.

※ 방문 예약신청 시 세일부 시간대는 조기 입주 및 방문 예약이 가능합니다.

※ 출勤이 불가한 경우에 한해 견본주택에서 출勤서비스 제공 예정입니다.

031) 282-9996



■ 추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)

- * 추가 선택품목은 발코니 확장 계약자에 한하여 추가선택이 가능한 항목이며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며, 계약 전 위치를 확인하기 바랍니다.
- * 자자의 품질, 품기, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시장여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- * **추가선택품목 미계약 시, 기본형으로 시공 또는 미설치됩니다.**

1 협관 중문

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상)-1안	선택형(유상)-2안
84A	미설치 3년동 중문 1,320,000	

- 협관중문은 미선택 시 중문들이 시공되지 않습니다.
- 협관중문은 본 아파트 컬렉션에 맞추어 디자인하고 설치하는 블록으로서 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 고체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 협관중문 유의사항은 강화유리(5mm)로 시공되며, 세세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 협관중문은 기밀, 차운, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 본간 분리 및 시야간의 목적에 한해 설치됩니다.
- 협관중문은 본 공간 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.

2 벽/바닥 마감재 특화

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상)-1안	선택형(유상)-2안
84A	1. 복도/소파벽지: 실크벽지 2. 벽: 실크벽지 (천정제작) 3. 바닥: 전 실 광마루(성유판) 2,510,000	1. 복도/소파벽지: 타일(600*1200), 시트판넬 2. 벽: 흙벽지(천정제작) 3. 바닥: 전 실 광마루(성유판)

- 벽 마감재 옻진 흙벽지는 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당됩니다. 천장은 제외됩니다.
- 복공사 시 치마루 외 광마루 제조사 및 규격을 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플을 시공되며, 세세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 특화 선택형(2안) 선택 시 타입 및 평면을 따라 시공부위가 상이합니다.

3 거실/침실 조명 특화

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상)-1안	선택형(유상)-2안
84A	1. 기본 조명기구 2. 스마트스위치 일반형 9. 주방특화 기본형 평면시	1. 특화 조명기구: 거실 라인간접등/침실엇지등 2. 스마트스위치 고급형(주방포함) 9. 주방특화 선택형 평면시

- 거실/침실 조명 특화 선택형에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 세세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 조명기구의 외관 디자인, Spec, 설치수령 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 기본형(1안)은 기본 조명기구로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 조명을 확인 바랍니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)은 디밍 및 색온도 제어가 가능한 풀터치 스마트스위치가 제공됩니다. 기본형(1안)은 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 고급형 스마트스위치는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면을선 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 세세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

4 협관 수납 특화

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상)-1안	선택형(유상)-2안
84A	1. 기본 신발장 2. 현관장고: 가구도어(여닫이도어) + 풀대형 시스템선반 2,110,000	1. 신발장 특화: 신발살균기+디자인선반(조명포함) 2. 현관장고: 풀дин도어+시스템선반 특화

- 협관 수납특화 기본형(1안)의 협관장고 내 설치되는 풀대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 협관 수납특화 선택형(2안)은 타입에 따라 시공부위가 상이합니다.

5 드레스룸 특화 (6) 드레스룸 제습기 포함

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상)-1안	선택형(유상)-2안
84A	1. 파우더장 2. 드레스룸: 여닫이 가구도어 + 풀대형 시스템선반 5,160,000	드레스룸 통합: 포켓도어+디자인 시스템선반(조명포함)+천장형 제습기

- 드레스룸 특화 기본형(1안)의 파우더장 및 드레스룸(가구도어 + 풀대형 시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 기본형(1안)의 드레스를 내부에 디자인하여, 세세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 천장형 제습기와 함께 설치되는 코팅벽지로 구성됩니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 조명선반의 유지보수를 위한 절구점과 함께 설치되며, 본공사 시 위치 및 형태가 상이할 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 조명선반의 유지보수를 위한 절구점과 함께 설치되며, 본공사 시 위치 및 형태가 상이할 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 조명선반의 유지보수를 위한 절구점과 함께 설치되며, 본공사 시 위치 및 형태가 상이할 수 있습니다.

6 드레스룸 특습기 (5) 드레스룸 특화 선택 시 중복 선택 불가

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상)-1안	선택형(유상)-2안
84A	미설치 천장형 제습기(코스텔 CDD-600B) 780,000	

- 드레스룸 특습기 제습기는 무선 리모콘으로 작동하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 드레스룸 특습기 제습기는 저온으로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있습니다.
- 드레스룸 특습기 제습기는 디밍 및 스마트스위치 선택형에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.

7 침실-침실3 불박이장

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상)-1안	선택형(유상)-2안
84A	미설치 매립형 불박이장 2,490,000	

- 침실-침실3 불박이장 선택형(2안) 선택 시 침실2 및 침실3의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 세세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실-침실3 불박이장 선택형(2안) 선택 시 침실2 및 침실3에 공동 적용되어, 개별선택은 불가합니다.

8 주방 스타일링 특화 (9) 주방 선택 시 중복 선택 불가

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상)-1안	선택형(유상)-2안
84A	1. 벽/상판: 타일(300*600), 인조대리석(MMA) 2. 국선 싱크수선 3. 기본 조명기구 3,480,000	1. 벽/상판: 에지너리어스트 2. 외선 싱크수선 3. 주방 특화조명기구

- 주방 스타일링 특화 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되어 세세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수령 등을 본공사 시 변경되어 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 엔지니어링스토ун은 재료의 물성에 따라 이동률이 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 변경될 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 세세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 선택형(2안) 선택 시 흰색과 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면을선 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 라이프업 스타일링 특화의 거실/침실 조명특화의 선택에 따른 스마트스위치(일반형 및 고급형) 중 주방은 디밍/색온도 조절 기능이 결합되어 주방 스타일링 특화의 선택에 따라 스마트스위치는 결합되지 않습니다.
- 주방 특화조명기구는 주방 조명은 일정한 디자인의 제품을 사용하고 있으나, 식탁등의 경우 평면(판상, 디워)에 따라 디자인 차이가 있습니다.
- 주방 특화조명기구 중 판상형의 식탁 조명은 레일조명형이 설치되며, 타워형의 경우 원통 부직조명이 설치됩니다.

9 주방 특화 (8) 주방 스타일링 특화 포함

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상)-1안	선택형(유상)-2안
84A	1. 기본주방 + 알파룸 10,110,000	1. 평면옵션: 대형 아일랜드+다이닝장식장+부주방 상/하부장 연장+팬트리(여닫이+시스템선반 특화) 2. 주방 스타일링 특화 10,110,000

- 시스템정환기는 무선리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 시스템정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.

■ 발코니 확장 금액

(단위: 원, VAT 포함)		
구분	84A	84A
금액	33,200,000	

■ 발코니 확장 유의사항

- 발코니 확장금액은 분양주택 발코니 확장 계약결式 계약금을 납부하고, 층도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용 되지 않습니다.
- 발코니 확장은 분양주택이 설치되는 날짜입니다.
- 주택형별 발코니 확장면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 하며, 이후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장비용은 공동주택(아파트)과 공동주택과 별도로 차이가 포함되어 있으며, 발코니 확장 공사비 등은 공동주택과는 차이가 있습니다.
- 발코니 확장공사에는 외부마루, 확장형 주방, 확장형 주방+부주방, 확장형 주방+침실, 확장형 주방+침실+부주방 등이 포함됩니다.
- 발코니 확장면적은 제작업체의 품질/품격 또는 신제품출시, 성능개선 등의 이유로 동급품질(자사제품 포함) 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부사항은 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 창문은 구조물 또는 업체설정 등 결과에 따라 세대별, 종별, 치수별로 창호 규격 및 사양(유리, 하드웨어, 창틀 등)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 창문은 후방 개폐방법, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이 등이 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장창은 후방 개폐방법, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이 등과 함께 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장창의 열림 방향과 규격 등은 입주자의 사용환경 및 아파트 내 외부 마루 등을 고려하여 견본주택과 일치하는 것으로 설치될 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에는 필요로 하는 출입문이나 데크인 등이 설치될 수 있습니다. 입장을 확장 세대의 출입문은 우편우편으로 제작됩니다.
- 발코니 확장면적은 발코니면적 산정기준에 의하여 계산되는 폭, 깊이, 면적과 상이할 수 있습니다.
- 비행장 세대는 비행장 세대와 다른 경우에 계약을 체결해야 합니다.
- 발코니 확장창은 후방 개폐방법, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이 등과 함께 견본주택과 일치하는 것으로 설치될 수 있습니다.
- 시장상의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니 확장창은 드레인 및 각종 유리, 배수구, 배수관, 배수관, 배수관 등