

84m²B

총 269세대

주거전용면적	84.9942m ²
주거공용면적	26.5376m ²
공급면적	111.5318m ²
기타공용면적	73.9564m ²
계약면적	185.4882m ²

- 1 현관 중문**
① 미설치
② 3연동 중문
- 2 벽/바닥 마감재 특화**
① 복도 벽: 실크벽지
벽·slick벽지
바닥: 전 실 강마루(섬유판)
② 복도 벽: 타일(600*1,200), 시트판넬
벽: 흙자벽지(천장제이)
바닥: 전 실 광폭 강마루(섬유판)
- 3 현관 수납 특화**
① 기본 신발장
현관창고: 가구도어+풀대형 시스템선반
② 신발장 특화: 신발살균기+디자인선반(조명포함)
현관창고: 플딩도어+시스템선반 특화
- 4 드레스룸 특화**
① 파우더장, 드레스룸: 여닫이 가구도어+풀대형 시스템선반
드레스룸 통합:
포켓도어+디자인 시스템선반(조명포함)+천장형 체습기
- 5 침실 불박이장**
① 미설치
② 침실2 불박이장 1개소
- 6 주방 특화**
① 기본주방
② 평면옵션: 다이닝 장식장, 주방 스타일링 특화
- 7 침실3 비스포크 스튜디오**
① 침실3 기본+실크벽지+기본 조명기구
침실 불박이장 미설치
② 침실3 간실 파티션+디자인보드 마감특화+조명기구 특화+침실 불박이장(플딩도어)

확장 부위



확장부위	거실, 주방/식당, 침실2, 침실3
발코니 확장금액	32,500,000원(VAT 포함)
발코니 확장시 제공품목	거실 우물천장 및 대형 아트월, 확장형 주방가구, 외부창호, 파우더장 및 드레스룸 도어/시스템선반, 현관창고 시스템 선반

※ 세대내부 가구 설치부위의 비노출면은 별도 마감재가 공급되지 않습니다.

※ 발코니 확장비용은 공동주택(아파트) 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 합산된 금액입니다.

※ 발코니에 설치되는 사이는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실시공 시 인·허가 절차를 거쳐야 합니다.

※ 유통 내 사용부수는 유통하부, 발코니 및 일부 싱크대 하부 공간 등에는 바닥단면이 설치되지 않습니다.

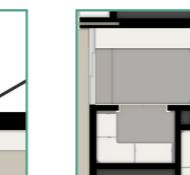
※ 유형선택에 따라 배선기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 세대내분전반 등의 설치수량 및 위치, 시양 등을 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.

※ 현관문은 정착형으로서 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니라, 유리슬라이딩도어(음선제작)는 향후 입장 결과에 따라 창호사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.

OPTION (②, ③ 유상옵션)

1 현관 중문

- ① 미설치
-
- ② 3연동 중문



2 벽/바닥 마감재 특화

- ① 기본형
-
- ② 벽/바닥 마감재 특화



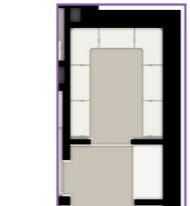
3 현관 수납 특화

- ① 기본 신발장, 현관창고: 가구도어 + 풀대형 시스템선반

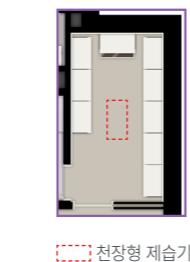


4 드레스룸 특화

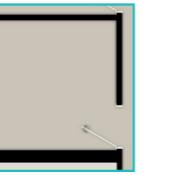
- ① 파우더장, 드레스룸: 여닫이 가구도어 + 풀대형 시스템선반



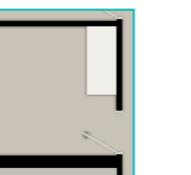
- ② 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 풀딩도어 + 시스템선반 특화



- ② 드레스룸 통합: 포켓도어 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 천장형 제습기

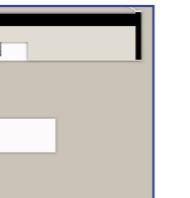


- ② 침실2 불박이장 1개소



5 주방 특화

- ① 기본주방
-
- ② 평면옵션: 다이닝 장식장, 주방 스타일링 특화



6 침실3 비스포크 스튜디오

- ① 침실3 기본+실크벽지+기본 조명기구
-
- 침실 불박이장 미설치
-
- ② 침실3 간실 파티션+디자인보드 마감특화+조명기구 특화+침실 불박이장(플딩도어)



용인 푸르지오 원클러스터 1단지

발코니 확장 및 추가선택품목 안내

84m²B

고객님 안녕하십니까? 용인 푸르지오 원클러스터 1단지 아파트의 발코니 확장 및 추가선택품목 계약을 아래와 같이 진행하고자 합니다.
 1. 발코니 확장 및 추가선택품목의 공정상 자재발주 및 생산이 이루어져야하는바 아래와 같이 **지정된 계약기간 이후에는 더 이상 신청을 받지 않으며 계약체결 이후 변경 및 해약 또한 불가**하오니 이점 유의하시고 신중하게 계약체결 여부를 결정 해주시기 바랍니다.
 2. 아파트 2차 계약금을 연체하신 경우 발코니확장 및 추가선택품목 계약이 불가합니다.
 3. 원활한 계약 진행을 위하여 **발코니 확장 및 추가선택품목 계약 시 방문시간을 예약제로 실시**하오니, 아래 내용을 참고하시어 홈페이지를 통해 방문시간을 예약하시기 바랍니다.



구분	내용
발코니 확장/추가선택품목 신청 및 방문예약	1월 6일 (화) 10시부터 계약기간까지
계약기간	1월 18일 (토) 10시부터 ~ 1월 26일 (일) 17시 계약기간까지 [9일간]
장소	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 71-1, 용인 푸르지오 원클러스터 견본주택
문의전화	031-282-9996(업무시간 평일 10:00 ~ 17:00)

■ 추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)

- 01 용인 푸르지오 원클러스터 1단지 홈페이지 내 **발코니 확장 / 추가선택품목 신청 Click**
- 02 계약자 인증 [계약정보 입력(계약자명, 동호수만 입력) / ※ 공동명의 일 경우 대표계약자명 입력]
- 03 **발코니 확장 / 추가선택품목 선택 및 확인**
- 04 실거래변경신고서, 자금조달계획서 확인
※ 자금조달계획서는 [공동주택+발코니+추가품목]에 대한 합산금액의 변경으로 재 작성必
- 05 신청서 및 서류인쇄
- 06 방문 예약신청 후 해당 일시에 내방

■ 계약장소 안내



※ 주차장이 협소하여 대중교통을 이용하시는 분에게 추천드립니다.

031) 282-9996



■ 추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)

※ 추가 선택품목은 발코니 확장 계약자에 한하여 추가선택이 가능한 항목이며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며, 계약 전 위치를 확인하기 바랍니다.
※ 자신의 품질, 품목, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시장여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 추가선택품목 미계약 시, 기본형으로 시공 또는 미설치됩니다.

1 협관 중문

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
84B	미설치	3연동 중문 1,320,000

- 협관중문 미선택 시 중문들이 시공되지 않습니다.
- 협관중문 시인은 본 아파트 컬렉션에 맞추어 디자인하고 설치하는 블록으로서 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 고체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 협관중문은 구성품 중 유리는 강화유리(5mm)로 시공되어 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
- 협관중문은 기밀, 차운, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 본공사 시 결함이나 고장, 분리 및 시야간단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 협관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사용, 색상 등이 변경될 수 있습니다.

2 벽/바닥 마감재 특화

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
84B	1. 복도 벽: '슬크벽지' 2. 벽: '슬크벽지' 3. 바닥: '전 실 강마루(성유판)	1. 복도 벽: 타일(600*1200), 시트판넬 2. 벽: 흙벽지(천장제작) 3. 바닥: 전 실 광풀 강마루(성유판) 2,440,000

- 벽 마감재 온천 중 흙벽지는 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 각마루 외 결마루 제조사 및 규격을 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 특화 선택형(2안) 선택 시 타입 및 평면을 따라 시공부위가 상이합니다.

3 거실/침실 조명 특화

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
84B	1. 기본 조명기구: 거실 라인업등 / 침실엇지등 2. 스마트스위치 고급형(주방포함)	2,240,000

- 거실/침실 조명 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 조명기구의 위치 및 Spec, 설치수령 등을 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 기본형(1안)은 기본 조명기구로 설치되거나 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 거실, 침실등의 디밍/색온도 조절 기능은 하부면을 비추는 조명부분만 제공됩니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)은 디밍과 색온도 제어가 가능한 플러그인형입니다. 기본형(1안)은 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)은 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않아 평면을 선택에 따라 스마트스위치가 미적용될 수 있습니다.
- 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

4 협관 수납 특화

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
84B	1. 기본 수납장 2. 현관창고: '기구도어(여닫이도어) + 폴대형시스템선반'	1. 수납장 특화: 신발장 군기 + 디자인선반(조명포함) 2. 현관창고: 폴딩도어 + 시스템선반 특화 2,190,000

- 협관 수납 특화 기본형(1안)의 협관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장나이에만 제공됩니다.
- 신발장군기 및 디자인선반(조명)은 해당 거구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 협관 수납 특화 선택형(2안)은 타입에 따라 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장나이에만 제공됩니다.

5 드레스룸 특화 (6) 드레스룸 제습기 포함

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
84B	1.파우더장 2.드레스룸: 여닫이 거구도어 + 폴대형시스템선반	드레스룸 통합: 포켓도어 + 디자인시스템선반(조명포함) + 천장형 제습기 5,780,000

- 드레스룸 특화 기본형(1안)의 파우더장 및 드레스룸(거구도어 + 폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 기본형(1안)의 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 천장형 제습기는 포함됩니다.(코스텔 CDD-600B)
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 포켓도어가 설치되어 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 조명 선반과 유저보수를 위한 점검구를 하단에 설치되어 본공사 시 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 조명 선반과 유저보수를 위한 점검구를 하단에 설치되어 본공사 시 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 조명 기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

6 드레스룸 제습기 (5) 드레스룸 기본형 선택 시 개별 선택 가능

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
84B	미설치	천장형 제습기(코스텔 CDD-600B) 780,000

- 드레스룸 특화 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음을 발생할 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있습니다.
- 드레스룸 특화 제습기는 드레스룸 특화 선택 부여에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.

7 침실 블랙이장

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
84B	미설치	침실2 블랙이장 1개소 960,000

- 침실 블랙이장 기본형(1안) 선택 시 도래 및 강마루가 설치됩니다.
- 침실 블랙이장 선택형(2안)의 설치 위치는 타입별로 상이하여 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 84B의 침실2 블랙이장은 비스포크 스토리오 옵션 선택 시 시공됩니다.

8 주방 스타일링 특화 (9) 주방 선택 시 증복 선택 불가

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
84B	1.벽/상판: 타일(300*600 / 국산) 2.국산 수전 3.국산 세면대 / 양변기 4.욕조 수납형 에이프런	1.벽/상판: 엔지니어드스톤 2.외판 싱크수전 3.주방 특화조명기구 2,430,000

- 주방 스타일링 특화 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외판은 디자인 및 Spec, 설치수령 등을 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 온천 시 기본형으로 설치되어야 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 조명기구가 발생할 수 있으며, 본공사 시 결함이나 변형될 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 라이프업 스타일링 옵션의 거실/침실 조명특화의 선택에 따른 스마트스위치(일반형 및 고급형) 중 조명에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않아 평면을 선택에 따라 스마트스위치가 미적용될 수 있습니다.
- 라이프업 스타일링 옵션의 거실/침실 조명특화의 선택에 따른 스마트스위치(일반형 및 고급형) 중 조명에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않아 평면을 선택에 따라 스마트스위치가 미적용될 수 있습니다.
- 주방 특화조명기구는 조명 조명은 일자인 디자인자에게 사용하고 있으나, 식탁용 콘센트가 시공되어 거실에는 냉매배관 시공됩니다.
- 주방 특화조명기구 중 조명은 일자인 디자인자에게 사용하고 있으나, 식탁용 콘센트가 시공되어 거실에는 냉매배관 시공됩니다.

- 주방 특화조명기구 중 조명은 일자인 디자인자에게 사용하고 있으나, 식탁용 콘센트가 시공되어 거실에는 냉매배관 시공됩니다.

9 주방 특화 (8) 주방 스타일링 특화 포함

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안

(단위: 원, VAT 포함)		
타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안

- 주방 특화 선택에 따라 마감재 적용 부위가 상이하며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 조명기구가 발생할 수 있으며, 본공사 시 결함이나 변형될 수 있습니다.
- 주방 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 특화 기본형(2안) 선택 시 주방 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

• 주방 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

• 주방 특화 기본형(2안) 선택 시 주방 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

• 주방 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

• 주방 특화 기본형(2안) 선택 시 주방 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

• 주방 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자체한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.