

130m²A

총 5세대

주거전용면적	130.0030m ²
주거공용면적	42.2087m ²
공급면적	172.2117m ²
기타공용면적	113.1203m ²
계약면적	285.3320m ²

1 현관 중문

- 1 미설치
- 2 3연동 중문

2 벽/바닥 마감재 특화

- 1 북도 벽 : 실크벽지
벽 : 실크벽지
바닥 : 전 실 강아루(섬유판)
- 2 북도 벽 : 타일(600*1200), 시트판넬
벽 : 흡착벽지(천장제외)
바닥 : 전 실 광목 강아루(섬유판)

4 현관 수납 특화

- 1 기본 신발장, 현관상고, 북도팬트리 : 가구도어(여닫이도어) + 풀대형 시스템선반
- 2 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반(조명포함)
현관상고, 북도팬트리 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화

5 드레스룸 특화

- 1 파우더장 + 드레스룸(여닫이 가구도어 + 풀대형 시스템선반)
- 2 포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명포함) + 천장형 제습기

7 침실2 + 침실3 불박이장

- 1 미설치
- 2 침실2 + 침실3 매립형 불박이장

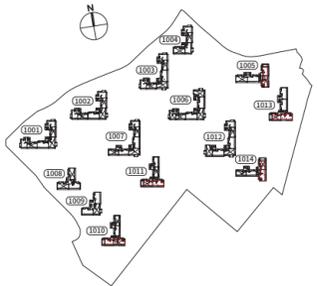
8 주방 스타일 특화

- 1 벽/상판 : 타일(300*600), 인조대리석(MMA) + 곡산 싱크수전 + 기본 조명기구
- 2 벽/상판 : 엔지니어드 스톤 + 외산 싱크수전 + 주방 특화조명기구

확장 부위

확장부위	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 서재, 드레스룸, 주방/식당
발코니 확장금액	62,500,000원(VAT 포함)
발코니 확장시 제공품목	거실 우물천장, 팬트리 시스템선반, 파우더장 및 드레스룸 도어/시스템선반, 확장형 주방가구, 외부창호

※ 세대내부 가구 설치부위의 비노출면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
 ※ 발코니 확장비용은 공동주택(아파트) 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
 ※ 발코니에 설치되는 사시는 가능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실사공 시 인 · 허가 협의의 완료 후 변경될 수 있습니다.
 ※ 욕실 내 샤워부스 및 욕조하부, 발코니 및 일부 싱크대 하부 공간 등에는 바닥난방이 설치되지 않습니다.
 ※ 유상선 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 세대분전반 등의 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.
 ※ 현관중문(옵션품목)은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며, 유리슬라이딩도어(옵션품목)는 향후 입찰 결과에 따라 창호사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.



기본형



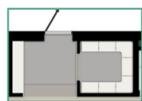
확장형



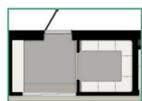
OPTION(2유상옵션)

1 현관 중문

- 1 미설치



- 2 3연동 중문



2 벽/바닥 마감재 특화

- 1 기본형

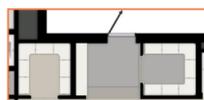
- 2 마감재 특화



거실아트월(600*1,200) — 시트판넬 —
아트월타일(600*1,200) —

4 현관 수납 특화

- 1 기본 신발장
현관상고, 북도팬트리 : 가구도어(여닫이도어) + 풀대형 시스템선반



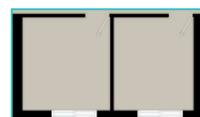
5 드레스룸 특화

- 1 파우더장 + 드레스룸 (여닫이 가구도어 + 풀대형 시스템선반)

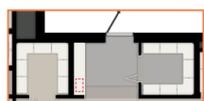


7 침실2 + 침실3 불박이장

- 1 미설치



- 2 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반(조명포함)
현관상고, 북도팬트리 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화



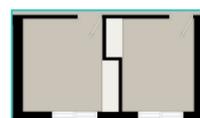
신발 살균기

- 2 포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명포함) + 천장형 제습기



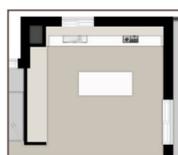
천장형 제습기

- 2 침실2 + 침실3 매립형 불박이장

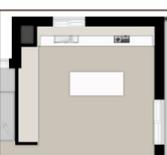


8 주방 스타일링 특화

- 1 기본주방



- 2 벽/상판 엔지니어드 스톤 + 외산 싱크수전 + 주방 특화조명기구



용인 푸르지오 원클러스터 1단지

발코니 확장 및 추가선택품목 안내

130m²A

고객님 안녕하십니까? 용인 푸르지오 원클러스터 1단지 아파트의 발코니 확장 및 추가선택품목 계약을 아래와 같이 진행하고자 합니다.

- 발코니 확장 및 추가선택품목의 공정상 자재발주 및 생산이 이루어져야 하는바 아래와 같이 **지정된 계약기간 이후에는 더 이상 신청을 받지 않으며 계약체결 이후 변경 및 해약 또한 불가**하오니 이점 유의하시고 신중하게 계약체결 여부를 결정 해 주시기 바랍니다.
- 아파트 2차 계약금을 연체하신 경우 발코니확장 및 추가선택품목 계약이 불가합니다.
- 원활한 계약 진행을 위하여 **발코니 확장 및 추가선택품목 계약 시 방문시간을 방문 예약제로 실시**하오니, 아래 내용을 참고하시어 홈페이지를 통해 방문시간을 예약하시기 바랍니다.



구분	내용
발코니 확장/추가선택품목 신청 및 방문예약	1월 6일 (월) 10시부터 계약기간까지
계약기간	1월 18일 (토) 10시부터 ~ 1월 26일 (일) 17시 계약기간까지 [9일간]
장소	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 71-1, 용인 푸르지오 원클러스터 1단지
문의전화	031-282-9996(업무시간 평일 10:00 ~ 17:00)

추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)

- 01 용인 푸르지오 원클러스터 1단지 홈페이지 내 **발코니 확장 / 추가선택품목 신청 Click**
- 02 **계약자 인증 [계약정보 입력(계약자명, 동호수만 입력) / ※ 공동명의일 경우 대표계약자명 입력]**
- 03 **발코니 확장 / 추가선택품목 선택 및 확인**
- 04 **실거래변경신고서, 자금조달계획서 확인**
※ 자금조달계획서는 [공동주택+발코니+추가품목]에 대한 합산금액의 변경으로 재 작성 **※**
- 05 **신청서 및 서류인쇄**
- 06 **방문 예약신청 후 해당 일시에 내방**

계약장소 안내



※ 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

※ 계약체결 전까지 신청서 조회, 취소 및 재신청이 가능하며, 계약체결 이후에는 변경이 불가능하오니 신중히 선택해주시기 바랍니다.
 ※ 상기 신청서 및 서류는 계약을 위한 구비서류로 반드시 계약기간 내 제출하여 계약체결 하셔야 합니다.
 ※ 방문 예약신청 시 일부 시간대는 조기 마감될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
 ※ 출력이 불가능한 경우에 한해 건물주택에서 출력서비스 제공 예정입니다.

031) 282-9996

※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있습니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
 ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방재가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 대피동선에 따라 세대 내 동호수별로 대피 공간과 실외기실 위치가 상이할 수 있으며, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하여 실제 모습은 건물주택에서 확인하시기 바랍니다.



<div><div></div>■ 추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)</div>	
<div> <div><div>※ 추가 선택품목은 발코니 확장 계약자에 한하여 추가선택이 가능한 항목이며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며, 계약 전 위치를 확인하기 바랍니다.</div><div>※ 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</div><div>※ 추가선택품목 미계약 시, 기본형으로 시공 또는 미설치됩니다.</div></div></div>	

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	미설치	3연동 중문 1,420,000
<ul style="list-style-type: none">현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다. 현관중문 디자인은 본 아파트 전성에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다. 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 중간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다. 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.		

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	미설치	1. 복도 벽 : 실크벽지 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 갈마루(섬유판) 4,680,000

- 벽 마감재 옵션 중 고풍벽지는 도배지가 시공되는 벽 부위에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 갈마루 및 광목 갈마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비지된 샘플은 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 특화 선택형(2안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	1. 기본 조명기구 2. 스마트스위치 일반형	1. 복도 조명기구 2. 스마트스위치 고급형(주방포함) 2,550,000

- 거실/침실 조명 특화 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 기본형(1안)은 기본 조명기구로 설치되으며 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 거실, 침실등의 디밍/색온도 조절 기능은 허브룸을 비추는 조명부분만 제공됩니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)은 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀딥 및 고급 스마트스위치가 제공됩니다. 기본형(1안)은 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스witch가 제공됩니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 고급형 스마트스위치 중 주방은 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션의 선택에 따라 스마트스witch가 미적용 될 수 있습니다.
- 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	1. 기본 신발장	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반(조명포함) 2. 현관창고,복도팬트리 : 가구도어(여닫이도어) + 풀대형 시스템선반 3,760,000

- 현관 수납특화 기본형(1안)의 현관창고 내 설치되는 풀대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 선택형(2안)은 타입에 따라 시공부위가 상이합니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	1. 파우더장	드레스룸 통합 : 포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명포함) + 천장형 제습기 8,610,000

- 드레스룸 특화 기본형(1안)의 파우더장 및 드레스룸(가구도어+풀대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 기본형(1안)의 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 방향형 제습기가 포함됩니다. (코스텔 CDD-600B)
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 포켓도어가 설치되으며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)의 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 조명 선반의 유리보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 관련 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	미설치	천장형 제습기(코스텔 CDD-600B) 780,000

- 드레스룸(천장형) 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 드레스룸(천장형) 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있습니다.
- 드레스룸(천장형) 제습기는 "드레스룸 특화" 선택 여부에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	미설치	침실2 + 침실3 매립형 불박이장 2,490,000

- 침실2 + 침실3 불박이장 선택형(2안) 선택 시 침실2 및 침실3의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실2 + 침실3 불박이장 선택형(2안) 선택 시 침실2 및 침실3에 공통 적용되며, 개별선택은 불가능합니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	1. 벽/상판 : 타일(300*600), 인조대리석(MMMA) 2. 국산 싱크수전 3. 기본 조명기구	1. 벽/상판 : 엔지니어드스톤 2. 외산 싱크수전 3. 주방 특화조명기구 3,310,000

- 주방 스타일링 특화 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되으며 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 엔지니어드스톤은 재료의 품질에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나무기가 변경될 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비지된 샘플 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 라이프스타일 옵션선(유상) 침실/침실 조명특화 선택에 따라 스마트스위치(일반형 및 고급형) 중 주방에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스switch가 미적용 될 수 있습니다.
- 라이프스타일 옵션선(유상) 거실/침실 조명특화의 선택에 따라 스마트스위치(일반형 및 고급형)가 결정되며 주방 스타일링 특화의 선택에 따라 스마트스switch는 변경되지 않습니다.
- 주방 특화조명기는 주방 조명은 동일한 디자인의 제품을 사용하고 있으나, 식탁등의 경우 평면(반사, 타유)에 따라 디자인 차이가 있습니다.
- 주방 특화조명기구 중 평상형의 식탁 조명은 레일조명이 설치되며, 타워형의 경우 원통 직부조명이 설치됩니다.

구분	주방 냉장고장		선택형(유상) -2안
	1-1 안	1-2 안	
규격	냉장고 상부장 + 김치냉장고 상부장		비스포크 냉장고 패키지(세틴베이지) + 키큰장
모델명			삼성전자 RR40C79(8)95AP, RZ34C79(8)65AP, RQ34C79(8)45AP
가격	-		5,060,000

구분	목록		선택형(유상) -2안
	선택형(유상) -1안		
규격	가스룩입 3구		인덕션 3구
모델명	린나이 RBR-S3410BSJ		쿠쿠전자 CIRS-FL301FB-S
가격	-		650,000

구분	식기세척기		
	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안	선택형(유상) -3안
규격	일반형(세틴베이지)	고급형(세틴베이지)	고급형(세틴베이지)
모델명	미설치(수납장 설치)	삼성전자 DW60BB800UAP	삼성전자 DW60BB837UAP
가격	-	1,100,000	1,400,000

구분	전기오븐		
	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안	선택형(유상) -3안
규격	미설치(수납장 설치)	일반형	고급형
모델명		삼성전자 NQ36A6555CK	삼성전자 NQ50T8539BK
가격	-	450,000	850,000

- 주방 냉장고장 선택형(2안) 선택 시 상부장 사이즈가 달라지며, 키큰장 사이즈는 타입별로 상이할 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 비스포크 냉장고 패키지는 냉동고, 냉장고, 김치냉장고로 구성되며, 각 냉장고의 개별 선택은 불가능합니다.
- 타입별 비스포크 냉장고 패키지의 전면 패널은 마감재는 상기와 같은 색상으로 설치됩니다.
- 비스포크 냉장고 패키지의 배지 순서, 문열림 방향은 견본주택 기준으로 설치되며, 임의로 변경하실 수 없습니다.
- 전기룩탑 선택형(2안) 선택 시에는 주방 상판에 가스배출 유행 단공이 시공되지 않습니다.
- 타입별 식기세척기의 전면 패널과 마감재는 상기와 같은 색상으로 설치됩니다.
- 가전제출을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제출 별 전기 콘센트가 설치되며, 추가선택품목으로 선택하지 않은 경우 가전제품 별 전기 콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	1. 벽 : 타일(300*600 / 국산) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런	1. 벽 : 대형타일(600*1,200 / 외산) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4. 욕조 욕면 타일 마감 5. 욕실 액세서리류 색상 특화 6. 샤워부스 프레임 색상 특화 10,590,000

- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비지된 샘플 및 이미지가 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안
130A	미설치	욕실 복합환풍기(그렉스 BD-150A) 욕실 2 설치 560,000

- 욕실복합환풍기 선택형(2안) 선택 시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천장 내 설치 위치에 따라 변경될 수 있습니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안	선택형(유상) -3안	제조사
130A	미설치	3대	6대	삼성전자
		거실, 주방, 침실1	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	
-	-	2,960,000	8,820,000	

- 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스포팅플러 위치, 전장 배관 위치, 우물전장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치조건에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시에는 기본으로 제공되는 냉매배관 2개소(거실, 안방)는 제공되지 않습니다.
- 천장형 시스템에어컨을 선택하지 않을 경우 침실1에는 냉매배관 및 에어컨용 콘센트가 시공되며 거실에는 냉매배관만 시공됩니다.

타입	기본형(유상) -1안	선택형(유상) -2안	선택형(유상) -3안	제조사
130A	미설치	3대	6대	삼성전자
		거실, 주방, 침실1	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	
-	-	2,960,000	5,900,000	

- 시스템청정환기는 선택에 따른 설치 공간의 면적에 따라 공기청정화 능력이 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 작동에 따른 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 환기 디퓨저의 설치 개수, 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 스포팅플러, 김치기, 등기구의 설치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기는 무선리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 시스템청정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.

구분	130A
금액	62,500,000

- 발코니 확장 유의사항**
- 발코니 확장금액은 분양주택 발코니 확장 계약 체결 시 계약금 납부하고, 중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용 되지 않습니다.
- 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능합니다.
- 주택형별 발코니 확장면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장비용은 공동주택(아파트) 공급금액과 별도로 부가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장 공사비에는 외부부사, 확장형 주방기구, 확장 부위 가구 설치(형별 상이), 확장 부위 마감 연경, 거실 우물전장 확대비용이 포함됩니다.
- 발코니 확장비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품출시, 성능개선 등의 사유로 공급품질(타사제품 포함) 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부사항은 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 발코니 확장 참조는 내용만 구조검토 또는 업체선정 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 참조 규격 및 사양(유리, 하드웨어, 창틀 등)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 사시는 가능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실시공 시 인 · 허가 협의와 완료 후 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장참조는 향후 개별발행, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변동될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 환기구, 급배수관, 에어컨 매연배관의 위치 및 수량이 달라질 수 있습니다.
- 발코니 확장참호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 아파트 내 · 외부 마감 등을 고려하여 사업승인도서 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선충통 및 드레인 등이 설치될 수 있으며, 인접 비확장 세대의 발코니사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장면적은 필요시(면적 산정기준)에 의하여 계산할 면적이므로, 실사용 면적이 상이할 수 있습니다.
- 비확장 세대는 확장형 세대와 다른 개공장이 협소하여 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약하는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 발코니 비확장시 참조 및 각종 가구류(의탁기, 말반자구, 선반,가구 등) 및 확장 시 제품공통 특 구성이 확장 시와 상이할 수 있으므로 카탈로그 등으로 확인하시기 바랍니다.

- 시공상의 한계로 일정 시점 이후에는 발코니 확장 계약이 불가능합니다.
- 계약체결 이후 관계방명 해설상 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 선택 시 동일평형이라도 해당 동, 호수에 따라 확장간의 폭, 깊이 및 천장고가 다소 상이할 수 있습니다.(하형오차 내)
- 발코니 확장 시와 비확장시 발코니 바닥면적이 상이할 수 있으므로 계약 전 확인하기 바랍니다.
- 발코니 확장 시 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 전기/통신선반 등 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.
- 단위세대의 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 확장세대의 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 연하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않습니다.(겔로 및 곰팡이 등의 하자 발생시 하자보수 대상에서 제외됨)
- 확장하지 않은 발코니, 실외기실 등은 준 외부공간이므로 단열재 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내 · 외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감손상이 발생할 수 있으며 보편된 물품은 훼손될 수 있습니다.
- 발코니 확장세대의 인접세대가 비확장일 경우 단열재 추가설치 등으로 인한 벽체 돌출, 우물전장사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물물 사용하실 수 없습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우, 발코니에는 드레인 및 선충통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물물 사용하실 수 없습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 발코니 천장 및 바닥이 락트 및 등도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 주방 배관기 상부에 펜트루드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 허브 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 비확장시 추가선택품목은 단열재 수 없으며, 기본형으로 설치됩니다.
- 상기 발코니 확장공사비에는 통합위탁세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로 통합 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

구분	계약금	중도금	잔금	납입구분	금융기관	계좌번호	예금주
납입시기	계약시	2025.11.14	입주지정기간	계약금	우리은행	1005-104-565365	코리아신탁(주)
납입금액	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 80%	중도금, 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

- 상기 계약금 계좌는 아파트 분양대금 계좌와 별도로 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션금액 관리계좌(모계좌)입니다.
- 계약금 납부 : 계약기간 내에 발코니확장 및 추가선택품목 옵션 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동101호 당첨자가 동일인인 경우 입금자명을 "1010101홍길동" 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다.
- 중도금 · 잔금 납부 : 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리됩니다. (세대별 가상계좌는 발코니 확장 및 추가선택품목 계약서에 명시될 예정이나 납부에 착오 없으시기 바랍니다.)
- 중도금 및 잔금의 납부기일과 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부하지 않은 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션 금액은 인정하지 않습니다.
- 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션 금액은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 아파트 분양대금을 잔액 납부 하였으며 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션 계약을 체결한 경우, 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션 공사비 완납세대에 한하여 입주가 가능합니다.
- 착오 납입에 따른 문제발생 시 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	구비서류
본인계약시	<ol style="list-style-type: none">발코니확장 및 추가선택품목 신청서, 실거래변경신고서, 자금조달계획서 <ul style="list-style-type: none">※ 홈페이지 내 신청 후 출력, 자금조달계획서는 [공동주택+발코니+추가품목]에 대한 합산금액의 변경으로 재 작성 필요 계약금 입금증(계약예정인 항목 총 금액의 10%) 계약자의 인강도장 및 인강증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 발코니확장 및 옵션 계약용, 본인발급공문 인정) <ul style="list-style-type: none">※ 본인서명사실확인서 발급자의 경우 제3자 대리계약 진행불가 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) <ul style="list-style-type: none">*중요: 부부공동명의의 계약자는 인강도장, 인강증명서 및 신분증을 각각 준비
대리 계약 시	<ul style="list-style-type: none">▶ 상기 본인 계약 시 구비서류 이외에 아래 서류 추가 구비 1. 계약자의 인강증명서1통(용도 : 계약위임용, ※ 본인 발급용에 한하며 대리인 발급용 사용 불가) 2. 계약자의 인강도장이 날인되어 있는 위임장 1통(견본주택 내 비치) 3. 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)