

상인 푸르지오 센터파크 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024년 11월 15일(금)]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 상인 푸르지오 센터파크(<https://www.prugio.com>)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.15일 포함) 중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확신 발급 및 청약신청이 불가 하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 달서구 건축과 - 54471호(2024.11.12)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 달서구 상인동 1604번지

시행수탁자 겸 매도자	시공사	시행위탁자	감리회사 및 감리금액(단위 : 원 / VAT 별도)		
			건축	전기 / 소방 / 통신	소방감리/정보통신감리
코리아신탁 주식회사 (110111-2937831)	주식회사 대우건설 (110111-2137895)	주식회사 파이오니아상인 (110111-7391298)	주식회사 무영씨엔건축사사무소 3,858,010,102	주식회사 삼삼이엔지 706,436,500	주식회사 광명엔지니어링 564,300,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

2. 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일정	2024.11.25. (월)	2024.11.26. (화)	2024.11.27. (수)	2024.12.03. (화)	2024.12.05. (목) ~ 2024.12.10. (화)	2024.12.16. (월) ~ 2024.12.18. (수)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 주택전시관	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 상인푸르지오센터파크 현장 주택전시관(주소 : 대구광역시 달서구 상인동 1604번지)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 주택전시관 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능(단, 은행 영업정점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바름)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약시, 청약일 상단 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 24~29층 9개동 총 990세대 중 일반분양 990세대 [특별공급 364세대(기관추천 66세대, 다자녀가구 98세대, 신혼부부 118세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 58세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
2024000651	01	084.9376A	84A	84.9376	22.4316	107.3692	51.8265	159.1957	43.1567	332	33	33	59	9	29	163	169	12
	02	084.8505B	84B	84.8505	23.5016	108.3521	51.7734	160.1255	43.1126	330	33	33	59	9	29	163	167	12
	03	113.8495	113	113.8495	30.7071	144.5566	69.4678	214.0244	57.8468	110	-	11	-	3	-	14	96	4
	04	117.6814	117	117.6814	29.6596	147.3410	71.8060	219.1470	59.7939	218	-	21	-	3	-	24	194	8
합계										990	66	98	118	24	58	364	626	36

• 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	주택형	동별/라인별	층구분	공급 세대수	공급금액				계약금 (10%)	잔금 (90%) 2025년6월 입주시
					대지비	건축비	부가가치세	계		
84A	084.9376A	102동 2,4호 104동 2호	1~2층	4	317,360,500	247,639,500	-	565,000,000	56,500,000	508,500,000
			3~4층	6	320,169,000	249,831,000	-	570,000,000	57,000,000	513,000,000
			5~6층	6	322,977,500	252,022,500	-	575,000,000	57,500,000	517,500,000
			7~10층	12	325,786,000	254,214,000	-	580,000,000	58,000,000	522,000,000
			11~20층	30	334,211,500	260,788,500	-	595,000,000	59,500,000	535,500,000
		21~최상층	21	345,445,500	269,554,500	-	615,000,000	61,500,000	553,500,000	
		101동 2,4호 104동 4호 105동 2호 106동 1,3호 107동 2호 108동 1,3호	1~2층	10	325,786,000	254,214,000	-	580,000,000	58,000,000	522,000,000
			3~4층	18	328,594,500	256,405,500	-	585,000,000	58,500,000	526,500,000
			5~6층	18	331,403,000	258,597,000	-	590,000,000	59,000,000	531,000,000
			7~10층	36	334,211,500	260,788,500	-	595,000,000	59,500,000	535,500,000
			11~20층	90	342,637,000	267,363,000	-	610,000,000	61,000,000	549,000,000
			21~최상층	81	353,871,000	276,129,000	-	630,000,000	63,000,000	567,000,000
84B	084.8505B		102동 1,3호 104동 1,3호	1~2층	8	317,360,500	247,639,500	-	565,000,000	56,500,000
		3~4층		8	320,169,000	249,831,000	-	570,000,000	57,000,000	513,000,000
		5~6층		8	322,977,500	252,022,500	-	575,000,000	57,500,000	517,500,000
		7~10층		16	325,786,000	254,214,000	-	580,000,000	58,000,000	522,000,000
		11~20층		40	334,211,500	260,788,500	-	595,000,000	59,500,000	535,500,000
		21~최상층	31	345,445,500	269,554,500	-	615,000,000	61,500,000	553,500,000	
		101동 1,3호 105동 1호 106동 2,4호 107동 1호 108동 2,4호	1~2층	10	325,786,000	254,214,000	-	580,000,000	58,000,000	522,000,000
			3~4층	16	328,594,500	256,405,500	-	585,000,000	58,500,000	526,500,000
			5~6층	16	331,403,000	258,597,000	-	590,000,000	59,000,000	531,000,000
			7~10층	32	334,211,500	260,788,500	-	595,000,000	59,500,000	535,500,000
			11~20층	80	342,637,000	267,363,000	-	610,000,000	61,000,000	549,000,000
			21~최상층	65	353,871,000	276,129,000	-	630,000,000	63,000,000	567,000,000
113	113.8495		103동 3호 105동 3호 107동 3호	1~2층	6	424,057,000	328,130,000	32,813,000	785,000,000	78,500,000
		3~4층		6	426,758,000	330,220,000	33,022,000	790,000,000	79,000,000	711,000,000
		5~6층		6	429,459,000	332,310,000	33,231,000	795,000,000	79,500,000	715,500,000
		7~10층		12	432,160,000	334,400,000	33,440,000	800,000,000	80,000,000	720,000,000
		11~20층		30	440,263,000	340,670,000	34,067,000	815,000,000	81,500,000	733,500,000
		21~최상층	27	451,067,000	349,030,000	34,903,000	835,000,000	83,500,000	751,500,000	
		109동 3호	1~2층	1	432,160,000	334,400,000	33,440,000	800,000,000	80,000,000	720,000,000
			3~4층	2	434,861,000	336,490,000	33,649,000	805,000,000	80,500,000	724,500,000
			5~6층	2	437,562,000	338,580,000	33,858,000	810,000,000	81,000,000	729,000,000
			7~10층	4	440,263,000	340,670,000	34,067,000	815,000,000	81,500,000	733,500,000
			11~20층	10	448,366,000	346,940,000	34,694,000	830,000,000	83,000,000	747,000,000
			21~최상층	4	459,170,000	355,300,000	35,530,000	850,000,000	85,000,000	765,000,000
117	117.6814		105동 4호	1~2층	2	434,861,000	336,490,000	33,649,000	805,000,000	80,500,000
		3~4층		2	437,562,000	338,580,000	33,858,000	810,000,000	81,000,000	729,000,000
		5~6층		2	440,263,000	340,670,000	34,067,000	815,000,000	81,500,000	733,500,000
		7~10층		4	442,964,000	342,760,000	34,276,000	820,000,000	82,000,000	738,000,000
		11~20층		10	451,067,000	349,030,000	34,903,000	835,000,000	83,500,000	751,500,000
		21~최상층	9	461,871,000	357,390,000	35,739,000	855,000,000	85,500,000	769,500,000	
		103동 1,2,4호 107동 4호 109동 1,2,4호	1~2층	9	442,964,000	342,760,000	34,276,000	820,000,000	82,000,000	738,000,000
			3~4층	14	445,665,000	344,850,000	34,485,000	825,000,000	82,500,000	742,500,000
			5~6층	14	448,366,000	346,940,000	34,694,000	830,000,000	83,000,000	747,000,000
			7~10층	28	451,067,000	349,030,000	34,903,000	835,000,000	83,500,000	751,500,000
			11~20층	70	459,170,000	355,300,000	35,530,000	850,000,000	85,000,000	765,000,000
			21~최상층	54	469,974,000	363,660,000	36,366,000	870,000,000	87,000,000	783,000,000

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
- ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
- ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분	처리방법	
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 절거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함.

■ 일반공급 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
- 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

5. 입주지정기간 : 2025년 06월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보기로 함)

문의처	053-644-1245
인터넷 청약 / 당첨자 조회	한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양한 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.15.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)



PRUGIO

053-644-1245

총 990세대 | 전용 84㎡A | 84㎡B | 113㎡ | 117㎡

시행 코리아신탁(주) 위탁 (주)파이오니아상인 시공 (주)대우건설