

김해 푸르지오 하이엔드 2차(김해시 안동1지구 2B-1L) 입주자 모집공고



(입주자모집공고일 : 2021년 4월 9일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 김해 푸르지오 하이엔드 2차 홈페이지(https://www.prugio.com/hc/2021/gimhae2)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김해시 공동주택과 - 13398호(2021.4.8.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경남 김해시 안동1지구 도시개발사업 2블록 1로트

시행위탁자	시행수탁자	시공사	감리회사 및 감리금액(단위: 원, 부가가치세 별도)		
			건축감리	전기감리	소방, 통신감리
(주)성은개발 180111-0884080	(주)무궁화신축 120-86-58362	(주)대우건설 110111-2137895	(주)한림이앤씨건축사사무소 3,444,064,000	(주)태양유니스 683,698,460	(주)청림이앤씨 475,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증가될 수 있습니다.

2. 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2021.04.19.(월)	2021.04.20.(화)	2021.04.21.(수)	2021.04.27.(화)	2021.05.02.(일) ~ 05.07.(금) (10:00 ~ 17:00)	2021.05.10.(월) ~ 05.12.(수) (10:00 ~ 16:00)
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	당사 견본주택		

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모: 아파트 지하 3층~47층 7개동 총 1,380세대(특별공급 370세대(일반기관추천특별공급 99세대, 다자녀가구특별공급 83세대, 신혼부부특별공급 120세대, 노부모부양특별공급 30세대, 생애최초특별공급 38세대 포함) 및 부대복리시설
- 공급대상 (단위: m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
인명 주택	2021000146	01	059.5606A	59A	59.5606	24.6255	84.1861	38.4165	122.6026	21.0638	64	12	6	10	2	4	34	30	1
		02	059.7501B	59B	59.7501	24.6409	84.3910	38.5389	122.9299	21.1308	86	12	8	10	2	6	38	48	2
		03	059.9627C	59C	59.9627	26.3658	86.3285	38.6759	125.0044	21.2060	334	21	21	30	8	8	88	246	5
		04	075.4840	75	75.4840	30.6533	106.1373	48.6872	154.8245	26.6951	312	21	21	30	8	8	88	224	6
		05	084.9932A	84A	84.9932	34.0016	118.9948	54.8205	173.8153	30.0581	517	21	21	30	8	8	88	429	8
		06	084.9957B	84B	84.9957	34.0331	119.0288	54.8223	173.8511	30.0590	67	12	6	10	2	4	34	33	1
합계											1,380	99	83	120	30	38	370	1,010	23

※ 면적 환산 시 소수점 4자리에서 단수 조정으로 계산한 값이 적용되어 산정하였으며, 환산면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 평형 환산방법: 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

주택형	공급 세대수	동별 라인별	층 구분	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)			
59.5606A	64	204동 1호 207동 4호	2층	2	58,960,000	209,040,000	268,000,000	10,000,000	16,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000
			3층-4층	4	60,500,000	214,500,000	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
			5층-9층	10	61,820,000	219,180,000	281,000,000	10,000,000	18,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	84,300,000
			10층-19층	20	63,140,000	223,860,000	287,000,000	10,000,000	18,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,100,000
			20층-37층	28	64,460,000	228,540,000	293,000,000	10,000,000	19,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	87,900,000
59.7501B	86	203동 6호 206동 6호	2층	2	59,180,000	209,820,000	269,000,000	10,000,000	16,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	80,700,000
			3층-4층	4	60,720,000	215,280,000	276,000,000	10,000,000	17,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	82,800,000	
			5층-9층	10	62,040,000	219,960,000	282,000,000	10,000,000	18,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000	
			10층-19층	20	63,360,000	224,640,000	288,000,000	10,000,000	18,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000	
			20층-46층	50	64,680,000	229,320,000	294,000,000	10,000,000	19,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	88,200,000	
59.9627C	334	201동 2호 202동 4호 203동 4호 205동 4.5호 206동 4.5호 207동 3호	2층	8	59,400,000	210,600,000	270,000,000	10,000,000	17,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	81,000,000
			3-4층	16	60,940,000	216,060,000	277,000,000	10,000,000	17,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	83,100,000	
			5-9층	40	62,260,000	220,740,000	283,000,000	10,000,000	18,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	84,900,000	
			10-19층	80	63,580,000	225,420,000	289,000,000	10,000,000	18,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	86,700,000	
			20-47층	190	64,900,000	230,100,000	295,000,000	10,000,000	19,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	88,500,000	
75.4840	312	201동 5호 202동 1호 203동 1.5호 204동 2호 205동 1호 206동 1호 207동 2호	2층	8	73,480,000	260,520,000	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000
			3-4층	16	75,240,000	266,760,000	342,000,000	10,000,000	24,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000	
			5-9층	40	76,780,000	272,220,000	349,000,000	10,000,000	24,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	104,700,000	
			10-19층	80	78,100,000	276,900,000	355,000,000	10,000,000	25,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000	
			20-46층	168	79,420,000	281,580,000	361,000,000	10,000,000	26,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	108,300,000	
84.9932A	517	201동 1,3,4호 202동 2,3,5호 203동 2,3호 205동 2,3호 206동 2,3호	2층	12	79,860,000	283,140,000	363,000,000	10,000,000	26,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000
			3-4층	24	81,840,000	290,160,000	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000	
			5-9층	60	83,820,000	297,180,000	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000	
			10-19층	120	85,360,000	302,640,000	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000	
			20-47층	301	86,900,000	308,100,000	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000	
84.9957B	67	205동 6호 207동 1호	2층	2	79,860,000	283,140,000	363,000,000	10,000,000	26,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000
			3-4층	4	81,840,000	290,160,000	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000	
			5-9층	10	83,820,000	297,180,000	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000	
			10-19층	20	85,360,000	302,640,000	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000	
			20-40층	31	86,900,000	308,100,000	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000	

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일(2021.04.09.) 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 최초 입주자모집공고일(2021.04.09.) 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일(2021.04.09.) 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 -