

생애최초 특별공급(당첨자 및 예비입주자) 서류제출 안내문(1)

- 서류제출 일정 : 특별공급 - 2023년 12월 07일(목) ~ 12월 09일(토) / 3일간 10:00 ~ 16:00
일반공급 - 2023년 12월 14일(목) ~ 12월 17일(일) / 4일간 10:00 ~ 16:00
- 서류제출 장소 : 문현 푸르지오 트레시엘 견본주택 (부산광역시 남구 대연동 209)

※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2023.11.10) 이후 발급분에 한합니다.
※ 아래 서류 의 적격 부적격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
※ 부적격 통보를 받은 자는 부적격 의식 통보 받은 날로부터 7일 이내에 소명하지 못할 경우 당첨은 취소됩니다.

구분	서류 유형		해당 서류	발급 기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동서류	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있음
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 인감증명서 본인발급용 [용도 : 아파트 계약용 / 인감증명서상 인감도장 날인 필요] • 본인서명사실확인서 제출 시 (서명 날인)
	○		주민등록표등본 (전체 포함)	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주 성명, 관계, 세대원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 '전체 포함'으로 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 반드시 주소변동사항, 세대주 성명, 관계, 세대원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 '전체 포함'으로 발급 • 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대 구성원의 주민등록표등본 제출
	○		개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서 (소득 및 자산 조회용)	본인 및 세대구성원	• 견본주택에 비치된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대 구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함(가관추천 특별공급 제외) • 당첨자 및 세대 구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 예비 배우자 및 혼인으로 구성 될 세대원 (예비신혼부부로서 청약한 경우) • 만 14세 이상의 세대 구성원은 직접 서명하고, 만 14세 미만의 세대 구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○		주민등록표 초본 (전체 포함)	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주 성명, 관계, 세대원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 '전체 포함'으로 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 '전체 포함'으로 발급 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대 구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) • (예비신혼부부로서 청약한 경우) 예비 배우자 및 혼인으로 구성될 세대원
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급
	○		혼인관계증명서 (상세)	본인	• 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급 • 단독세대일 경우(주민등록표상 청약 당첨자가 미혼이거나, 배우자가 사망, 이혼한 경우) 또는 신혼부부(예비신혼부부), 만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
	○		복무확인서	본인	• 해당 주택건설지역이 아닌 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
	○		출입국에 관한 사실 증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.11.10.(금))로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 • 기관추천 특별공급 대상자 제외
	○		국내거소신고증 및 외국인등록증	배우자 및 세대원	• 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우
○		전세 피해자가 임차주택을 낙찰받은 경우, 확인 가능 자료	임차주택	• 임대차계약서 • 낙찰 증명서류 : 매각허가결정(경매), 매각결정통지서(공매) / 경 : 공매에서 채권자임이 확인 가능한 여타의 자료 ex) 경매 : 배당표, 배당요구신청서 / 공매 : 배분계산서 등 • 등기사항전부증명서	
○		장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명 서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선 배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인등록증) 또는 만 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록표등본 등)임을 증명하고자 하는 경우	
생애최초 특별공급	○		주민등록표초본 (전체 포함)	직계존속	• 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 '전체 포함'으로 발급)
	○		혼인관계증명서 (상세)	자녀	• 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등분상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우
	○		임신증명서류 또는 출산증명서	본인	• 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우
	○		소득세납부 입증서류 (아래 <표1> 참고)	본인	• 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 <별첨1>의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	• 주택공급신청자 및 만19세 이상 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 (발급처 : 국민건강보험공단) [건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능] • 주민등록번호 및 성명 포함하여 '상세'로 발급
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		위임장	본인	• 당첨자 인감도장 날인(견본주택 비치)
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 인감증명서 (본인발급용) [용도 : 위임용 / 위임인의 인감증명서상 인감도장 날인 필요] • 본인서명사실확인서 제출 시 (수임인 서명란에 대리인 성명 명기)
	○		대리인 신분증, 인감	대리인	• 위임인과 수임인 모두의 신분증 확인 필요
부적격 통보를 받은 자	○		해당 주택에 대한 소명 자료	해당 주택	• 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건축물확인서, 건축물 철거명실신고서 등 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 주택	• 해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 오류 및 오타사항이 있을 수 있으며 입주자모집공고 및 관계법령이 우선합니다.

생애최초 특별공급(당첨자 및 예비입주자) 서류제출 안내문(2)

- 서류제출 일정 : 특별공급 - 2023년 12월 07일(목) ~ 12월 09일(토) / 3일간 10:00 ~ 16:00
 일반공급 - 2023년 12월 14일(목) ~ 12월 17일(일) / 4일간 10:00 ~ 16:00
- 서류제출 장소 : 문현 푸르지오 트레시엘 견본주택 (부산광역시 남구 대연동 209)

※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2023.11.10) 이후 발급분에 한합니다.
 ※ 아래 서류 외 적격 부적격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
 ※ 부적격 통보를 받은 자는 부적격 의심 통보 받은 날로부터 7일 이내에 소명하지 못할 경우 당첨은 취소됩니다.

■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류<표1>

해당여부	서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
생애최초	자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 / 세무서 ② 건강보험공단
		자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	
		근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) ※ 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함 ② 건강보험자격득실확인서	
	소득세납부 입증서류	5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서 (종합소득세 납부자) ※ 추가 결정세액이 환급확인자의 경우종합소득세 과세표준확정신고서 및 납부계 산서 추가 제출 ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명	① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장 / 세무서

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 오류 및 오탈자가 있을 수 있으며 입주자모집공고 및 관계법령이 우선합니다.