

# 문현 푸르지오 트레시엘 공공분양주택 입주자모집공고

- 공급위치 : 부산광역시 남구 문현동 산23-1 일원(부산 문현2 주거환경개선사업지구 내 1블록)
- 공급대상 : 공공분양주택 960세대 중 행복주택144세대, 공공임대 48세대, 지구주민 우선공급 207세대를 제외한 561세대 (일반공급86세대, 특별공급475세대) (전용면적 59㎡A 225세대, 59㎡B 47세대, 67㎡ 95세대, 74㎡A 147세대, 74㎡B 47세대)

☐ 부산 문현2(1BL) '문현 푸르지오 트레시엘' 민간참여 주거환경개선사업 공공분양주택 건설 주관 업체 안내

☐ 사업주체 : 한국토지주택공사(민간참여 주거환경개선사업 민간사업자 (주)대우건설/계룡건설산업(주)/금호건설(주)/흥한주택종합건설(주)/우암건설(주))

☐ 시공업체 : (주)대우건설/계룡건설산업(주)/금호건설(주)/흥한주택종합건설(주)/우암건설(주)      ☐ 분양주체 : (주)대우건설

- 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항 - 문현 푸르지오 트레시엘은 신종 코로나바이러스 확산 우려 및 상황에 따라 건 본주택 관할 시 안전 제한 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으며 정부정책 등으로 건본주택 관할이 제한 될 수 있습니다. 건본주택 관 람은 사비버 견본주택(https://prugio.com/hc/2023/munhyeon)과 동시 운영됩니다.
- 사전 예약 접수일정(건본주택관람, 당첨자(예비입주자) 자격검증서류 제출, 공급계약 체결 등)은 추후 홈페이지를 통해 공지 예정입니다.
- 청약 및 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객 관할이 제한될 수 있습니다.
- '문현 푸르지오 트레시엘'은 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎ 1551-3040)을 실시하 고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보의 제공으로 청약 관련 사항 에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 전화상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인 이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙 지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 플랫폼은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상 담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니 다. 청약홈 상담내용은 법적효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약 자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 가계대출 총량규제시 중도금 대출이 어려울 수 있으며, 중도금 집담대출이 불가할 경우 수분양자 자격으로 중도금(총 분양대금의 60%) 을 납부하여야 함을 알려드립니다.
- 본 사업은 중도금 대출이 가능한 경우 대출이자 후불제 사업이며, 중도금 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다.
- 중도금 대출은행의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니고 계약자에 대한 편의제공에 불과하며, 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출 취급기관, 조건 등이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임은 물을 수 없습니다.

## I. 공급 규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모
- 부산 문현2(1BL) (문현 푸르지오 트레시엘) : 공공분양주택 지하 2층, 지상 28층 8개동, 전용면적 85㎡이하 총960세대 (공공분양 768세대, 행복주택144세대, 공공임대 48세대) 중 공공분양 주택 지구주민 우선공급을 제외한 국민주택 561세대 [일반공급 86세대, 특별공급 475세대(다자녀가구 특별공급 : 56세대, 신혼부부 특별공급 : 168세대, 생애최초 특별공급 : 141세대, 노부모부양 특별공급 : 27세대, 국가 유공자 특별공급 : 27세대, 기관추천 특별공급 : 56세대 포함)] 및 부대복리시설

2. 공급대상

| 주목 구분   | 주택관리번호     | 모델 | 주택형 | 약식 표기 (타입) | 세대당 주택면적(㎡) |           |           |         | 세대별 대지비율 (%) | 공급대수     |         |         |          |                             |     |    |    | 최종 배정 세대수 | 입주 예정 시기 |    |    |    |    |  |  |
|---------|------------|----|-----|------------|-------------|-----------|-----------|---------|--------------|----------|---------|---------|----------|-----------------------------|-----|----|----|-----------|----------|----|----|----|----|--|--|
|         |            |    |     |            | 공공면적        |           | 그 밖의 공용면적 | 계약면적    |              | 특별공급     |         |         |          | 일반공급                        | 합계  |    |    |           |          |    |    |    |    |  |  |
|         |            |    |     |            | 주거전용        | 주거공용      |           |         |              | 생애최초     | 노부모     | 귀유공자    | 기관추천     |                             |     |    |    |           |          |    |    |    |    |  |  |
| 합계      |            |    |     |            | 561         | 56        | 168       | 141     | 27           | 27       | 56      | 86      | 29       | 2027년 9월 (정확한 입주 시기는 추후 통보) |     |    |    |           |          |    |    |    |    |  |  |
| 영양분양 주택 | 2023000603 |    |     |            | 01          | 059.9300A | 59A       | 59.9300 | 22.8694      | 82.7994  | 9.8160  | 35.7633 | 128.3787 | 35.4132                     | 225 | 23 | 67 | 56        | 11       | 11 | 23 | 34 | 9  |  |  |
|         |            |    |     |            | 02          | 059.9700B | 59B       | 59.9700 | 24.6601      | 84.6301  | 9.8227  | 35.7872 | 130.2400 | 36.1156                     | 47  | 5  | 14 | 12        | 2        | 2  | 4  | 8  | 2  |  |  |
|         |            |    |     |            | 03          | 067.9600  | 67        | 67.9600 | 25.3752      | 93.3352  | 11.1131 | 40.5552 | 145.0217 | 39.9447                     | 95  | 9  | 29 | 24        | 5        | 5  | 9  | 14 | 4  |  |  |
|         |            |    |     |            | 04          | 074.9700A | 74A       | 74.9700 | 27.3272      | 102.2972 | 12.2795 | 44.7385 | 159.3152 | 43.8347                     | 147 | 14 | 44 | 37        | 7        | 7  | 15 | 23 | 11 |  |  |
|         |            |    |     |            | 05          | 074.6300B | 74B       | 74.6300 | 27.7859      | 102.4159 | 12.2238 | 44.5356 | 159.1753 | 43.8105                     | 47  | 5  | 14 | 12        | 2        | 2  | 5  | 7  | 3  |  |  |

## 3. 공급금액

[단위 : 원, 세대]

| 주택형        | 약식표기 (타입) | 동/단                   | 층별         | 세대수        | 공급금액        | 계약금 10%    |            |            |            |            |            |            |               |            |            | 잔금 30%     |            |
|------------|-----------|-----------------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
|            |           |                       |            |            |             | 계약시        | 2024.07.25 | 2025.01.24 | 2025.07.25 | 2026.01.23 | 2026.07.24 | 2027.01.22 | 입주 시점까지 금 지급액 | 주택대금       |            |            |            |
| 059.9300 A | 59A       | 102동 (12.2, 3.3, 4.5) | 1층         | 8          | 356,000,000 | 35,600,000 | 35,600,000 | 35,600,000 | 35,600,000 | 35,600,000 | 35,600,000 | 35,600,000 | 35,600,000    | 35,600,000 | 35,600,000 | 51,800,000 | 55,000,000 |
|            |           |                       | 2층         | 8          | 364,000,000 | 36,400,000 | 36,400,000 | 36,400,000 | 36,400,000 | 36,400,000 | 36,400,000 | 36,400,000 | 36,400,000    | 36,400,000 | 36,400,000 | 54,200,000 | 55,000,000 |
|            |           |                       | 3~4층       | 18         | 372,000,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000    | 37,200,000 | 37,200,000 | 56,600,000 | 55,000,000 |
|            |           |                       | 5~9층       | 43         | 381,000,000 | 38,100,000 | 38,100,000 | 38,100,000 | 38,100,000 | 38,100,000 | 38,100,000 | 38,100,000 | 38,100,000    | 38,100,000 | 38,100,000 | 59,300,000 | 55,000,000 |
|            |           |                       | 10~19층     | 79         | 389,000,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000    | 38,900,000 | 38,900,000 | 61,700,000 | 55,000,000 |
| 20층이상      | 69        | 399,000,000           | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000  | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 64,700,000    | 55,000,000 |            |            |            |
| 059.9700 B | 59B       | 108동 (12.2)           | 1층         | 2          | 346,000,000 | 34,600,000 | 34,600,000 | 34,600,000 | 34,600,000 | 34,600,000 | 34,600,000 | 34,600,000 | 34,600,000    | 34,600,000 | 48,800,000 | 55,000,000 |            |
|            |           |                       | 2층         | 2          | 354,000,000 | 35,400,000 | 35,400,000 | 35,400,000 | 35,400,000 | 35,400,000 | 35,400,000 | 35,400,000 | 35,400,000    | 35,400,000 | 51,200,000 | 55,000,000 |            |
|            |           |                       | 3~4층       | 4          | 361,000,000 | 36,100,000 | 36,100,000 | 36,100,000 | 36,100,000 | 36,100,000 | 36,100,000 | 36,100,000 | 36,100,000    | 36,100,000 | 53,300,000 | 55,000,000 |            |
|            |           |                       | 5~9층       | 10         | 370,000,000 | 37,000,000 | 37,000,000 | 37,000,000 | 37,000,000 | 37,000,000 | 37,000,000 | 37,000,000 | 37,000,000    | 37,000,000 | 56,000,000 | 55,000,000 |            |
|            |           |                       | 10~19층     | 19         | 378,000,000 | 37,800,000 | 37,800,000 | 37,800,000 | 37,800,000 | 37,800,000 | 37,800,000 | 37,800,000 | 37,800,000    | 37,800,000 | 58,400,000 | 55,000,000 |            |
| 20층이상      | 10        | 387,000,000           | 38,700,000 | 38,700,000 | 38,700,000  | 38,700,000 | 38,700,000 | 38,700,000 | 38,700,000 | 38,700,000 | 38,700,000 | 61,100,000 | 55,000,000    |            |            |            |            |
| 067.9600   | 67        | 104동 (12.2, 3.3, 4.5) | 1층         | 4          | 392,000,000 | 39,200,000 | 39,200,000 | 39,200,000 | 39,200,000 | 39,200,000 | 39,200,000 | 39,200,000 | 39,200,000    | 39,200,000 | 42,600,000 | 75,000,000 |            |
|            |           |                       | 2층         | 4          | 400,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000    | 45,000,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 3~4층       | 8          | 409,000,000 | 40,900,000 | 40,900,000 | 40,900,000 | 40,900,000 | 40,900,000 | 40,900,000 | 40,900,000 | 40,900,000    | 47,700,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 5~9층       | 20         | 419,000,000 | 41,900,000 | 41,900,000 | 41,900,000 | 41,900,000 | 41,900,000 | 41,900,000 | 41,900,000 | 41,900,000    | 50,700,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 10~19층     | 36         | 428,000,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000    | 53,400,000 | 75,000,000 |            |            |
| 20층이상      | 23        | 439,000,000           | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000  | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 56,700,000 | 75,000,000    |            |            |            |            |
| 074.9700 A | 74A       | 105동 (2.3, 3.3, 4.5)  | 1층         | 3          | 442,000,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000    | 44,200,000 | 57,600,000 | 75,000,000 |            |
|            |           |                       | 2층         | 3          | 452,000,000 | 45,200,000 | 45,200,000 | 45,200,000 | 45,200,000 | 45,200,000 | 45,200,000 | 45,200,000 | 45,200,000    | 60,600,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 3~4층       | 6          | 461,000,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000    | 63,300,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 5~9층       | 14         | 473,000,000 | 47,300,000 | 47,300,000 | 47,300,000 | 47,300,000 | 47,300,000 | 47,300,000 | 47,300,000 | 47,300,000    | 66,900,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 10~19층     | 7          | 483,000,000 | 48,300,000 | 48,300,000 | 48,300,000 | 48,300,000 | 48,300,000 | 48,300,000 | 48,300,000 | 48,300,000    | 69,900,000 | 75,000,000 |            |            |
| 20층이상      | 5         | 495,000,000           | 49,500,000 | 49,500,000 | 49,500,000  | 49,500,000 | 49,500,000 | 49,500,000 | 49,500,000 | 49,500,000 | 73,500,000 | 75,000,000 |               |            |            |            |            |
| 074.6300 B | 74B       | 106동 (12.2, 3.3, 4.5) | 1층         | 6          | 429,000,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000    | 53,700,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 2층         | 6          | 438,000,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000    | 56,400,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 3~4층       | 16         | 448,000,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000    | 59,400,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 5~9층       | 40         | 459,000,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000    | 62,700,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 10~19층     | 20         | 469,000,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000    | 65,700,000 | 75,000,000 |            |            |
| 20층이상      | 21        | 481,000,000           | 48,100,000 | 48,100,000 | 48,100,000  | 48,100,000 | 48,100,000 | 48,100,000 | 48,100,000 | 48,100,000 | 69,300,000 | 75,000,000 |               |            |            |            |            |
| 074.6300 B | 74B       | 107동 (12.2, 3.3, 4.5) | 1층         | 1          | 438,000,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000    | 56,400,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 2층         | 1          | 448,000,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000 | 44,800,000    | 59,400,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 3~4층       | 2          | 457,000,000 | 45,700,000 | 45,700,000 | 45,700,000 | 45,700,000 | 45,700,000 | 45,700,000 | 45,700,000 | 45,700,000    | 62,100,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 5~9층       | 5          | 469,000,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000 | 46,900,000    | 65,700,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 10~19층     | 3          | 479,000,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000 | 47,900,000    | 68,700,000 | 75,000,000 |            |            |
| 20층이상      | 2         | 491,000,000           | 49,100,000 | 49,100,000 | 49,100,000  | 49,100,000 | 49,100,000 | 49,100,000 | 49,100,000 | 49,100,000 | 72,300,000 | 75,000,000 |               |            |            |            |            |
| 074.6300 B | 74B       | 108동 (12.2, 3.3, 4.5) | 1층         | 2          | 425,000,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000    | 52,500,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 2층         | 2          | 435,000,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000    | 55,500,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 3~4층       | 4          | 444,000,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000    | 58,200,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 5~9층       | 10         | 455,000,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000 | 45,500,000    | 61,500,000 | 75,000,000 |            |            |
|            |           |                       | 10~19층     | 9          | 465,000,000 | 46,500,000 | 46,500,000 | 46,500,000 | 46,500,000 | 46,500,000 | 46,500,000 | 46,500,000 | 46,500,000    | 64,500,000 | 75,000,000 |            |            |
| 20층이상      | 6         | 476,000,000           | 47,600,000 |            |             |            |            |            |            |            |            |            |               |            |            |            |            |