

서울대벤처타운역 푸르지오 입주자모집공고

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 서울대벤처타운역 푸르지오 홈페이지(www.prugio.com/hc/2023/venturetown)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 관악구 도시계획과 - 4317호(2023.6.21.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 관악구 신림동 316-62번지 일대

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액		
		건축감리	전기감리	소방/통신감리
신림3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	(주)대우건설	(주)케이씨엠엔지니어링	(주)광명토탈엔지니어링	(주)건창기술단
서울특별시 관악구 호암로 518, 2층(신림동)	서울특별시 중구 을지로 170 (을지로4가)	2,041,708,020	500,159,962	460,000,000(VAT 별도)
114371-0009802	110111-2137895	136-81-21259	605-81-31592	204-81-48871

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위 (해당지역 및 기타지역)	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	7월 3일(월)	7월 4일(화)	7월 5일(수)	7월 11일(화)	7월 24일(월) ~ 7월 26일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	당사 견본주택 (서울 강남구 영동대로 337, 푸르지오 씨잇갤러리)

3. 공급규모 및 공급금액

공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 7~17층 8개동 총 571세대 중 [조합 291세대, 소형(임대) 98세대 포함] 일반분양 182세대 [특별공급 83세대(일반기관추천) 17세대, 다자녀가구 17세대, 신혼부부 31세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 14세대 포함] 및 부대복리시설

공급대상 (단위 : 세대, m²)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공급면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2023000255	01	051.9836	51	51.9836	18.2443	70.2279	36.9625	107.1904	30.4875	24	2	2	4	0	2	10	14	2
			059.9854	59	59.9854	21.0007	80.9861	42.6522	123.6383	35.1580	42	4	4	7	1	3	19	23	14
			074.9266B	74B	74.9266	26.8250	101.7516	53.2760	155.0276	44.1726	2	0	0	0	0	0	2	1	
			084.9843A	84A	84.9843	28.0582	113.0425	60.4275	173.4700	49.0742	73	7	7	13	2	6	35	38	10
			084.9828B	84B	84.9828	28.4060	113.3888	60.4264	173.8152	49.2246	41	4	4	7	1	3	19	22	5
합 계											182	17	17	31	4	14	83	99	32

※ 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 유의하시기 바랍니다. (평형 환산 방법 : 공급면적(m²) X 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	동호별	약식 표기	층수	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)		
					대지비	건축비	계	1차(5%)	2차(5%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)			
								계약시	계약후 1개월	2023-11-15	2024-02-15	2024-05-15	2024-08-15	2024-11-15	2025-02-15	입주지정일		
051.9836	301동 3, 4호	51	1층	2	261,500,000	332,800,000	594,300,000	29,715,000	29,715,000	59,430,000	59,430,000	59,430,000	59,430,000	59,430,000	59,430,000	59,430,000	178,290,000	
			2층	2	267,200,000	340,000,000	607,200,000	30,360,000	30,360,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	182,160,000
			3층	2	275,700,000	350,900,000	626,600,000	31,330,000	31,330,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	187,980,000
			4-5층	4	284,200,000	361,800,000	646,000,000	32,300,000	32,300,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
			6-9층	8	287,100,000	365,300,000	652,400,000	32,620,000	32,620,000	65,240,000	65,240,000	65,240,000	65,240,000	65,240,000	65,240,000	65,240,000	65,240,000	197,670,000
059.9854	302동 3, 4호	59	1층	2	301,500,000	383,800,000	685,300,000	34,265,000	34,265,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	205,590,000	
			2층	2	308,100,000	392,100,000	700,200,000	35,010,000	35,010,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	70,020,000	210,060,000	
			3층	2	317,900,000	404,700,000	722,600,000	36,130,000	36,130,000	72,260,000	72,260,000	72,260,000	72,260,000	72,260,000	72,260,000	72,260,000	216,780,000	
	306동, 307동 1, 2, 3, 4, 5, 6호	59	1층	10	304,600,000	387,600,000	692,200,000	34,610,000	34,610,000	69,220,000	69,220,000	69,220,000	69,220,000	69,220,000	69,220,000	69,220,000	207,660,000	
			2층	11	311,200,000	396,000,000	707,200,000	35,360,000	35,360,000	70,720,000	70,720,000	70,720,000	70,720,000	70,720,000	70,720,000	70,720,000	212,160,000	
			3층	12	321,100,000	408,700,000	729,800,000	36,490,000	36,490,000	72,980,000	72,980,000	72,980,000	72,980,000	72,980,000	72,980,000	72,980,000	218,940,000	
074.9266B	301동 2호	74B	1층	1	367,600,000	467,900,000	835,500,000	41,775,000	41,775,000	83,550,000	83,550,000	83,550,000	83,550,000	83,550,000	83,550,000	83,550,000	250,650,000	
			2층	1	375,600,000	478,100,000	853,700,000	42,685,000	42,685,000	85,370,000	85,370,000	85,370,000	85,370,000	85,370,000	85,370,000	85,370,000	256,110,000	
084.9843A	302동 1호 303동, 304동 1,3,4호 305동 1,2,4호	84A	1층	7	412,660,000	525,300,000	937,960,000	46,898,000	46,898,000	93,796,000	93,796,000	93,796,000	93,796,000	93,796,000	93,796,000	93,796,000	281,388,000	
			2층	9	421,600,000	536,600,000	958,200,000	47,910,000	47,910,000	95,820,000	95,820,000	95,820,000	95,820,000	95,820,000	95,820,000	95,820,000	287,460,000	
			3층	10	435,100,000	553,700,000	988,800,000	49,440,000	49,440,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	98,880,000	296,640,000	
			4-5층	20	448,500,000	570,800,000	1,019,300,000	50,965,000	50,965,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	101,930,000	305,790,000	
			6-9층	27	453,000,000	576,500,000	1,029,500,000	51,475,000	51,475,000	102,950,000	102,950,000	102,950,000	102,950,000	102,950,000	102,950,000	102,950,000	308,850,000	
084.9828B	302동, 304동 2호 303동 2,5호 305동 3호	84B	1층	5	405,600,000	516,300,000	921,900,000	46,095,000	46,095,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	276,570,000	
			2층	5	414,400,000	527,500,000	941,900,000	47,095,000	47,095,000	94,190,000	94,190,000	94,190,000	94,190,000	94,190,000	94,190,000	94,190,000	282,570,000	
			3층	5	427,700,000	544,300,000	972,000,000	48,600,000	48,600,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	291,600,000	
			4-5층	10	440,900,000	561,100,000	1,002,000,000	50,100,000	50,100,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	300,600,000	
			6-9층	16	445,300,000	566,700,000	1,012,000,000	50,600,000	50,600,000	101,200,000	101,200,000	101,200,000	101,200,000	101,200,000	101,200,000	101,200,000	303,600,000	

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8조의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택연립, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기-청약과열지역' 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(기간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 1. 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 2. 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장에서 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

입주자모집공고일(2023.6.22.) 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도, 인천광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 중 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.

※ 청약이 가능한 '성년'자만

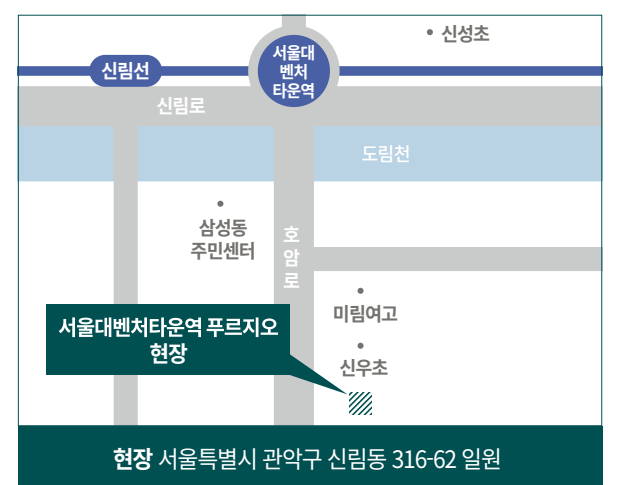
- 「민법」에 따른 성년자 [만 19세 이상이거나 만 19세 미만이나 혼인으로 성년 의제되는 자]
 - 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자녀를 양육하는 세대주인 미성년자
 - 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 형제자매를 부양하는 세대주인 미성년자
- ※ 주택건설지역인 서울특별시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 국내에 거주하는 재외동포(재외국민 외국국적 동포) 및 외국인도 1순위 청약 가능합니다.
- ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 충족 시, 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

5. 입주예정일 : 2025년 05월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.)

■ 문의처 : 1599-4948

■ 인터넷 청약 / 당첨자 조회 : 한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱

■ 「서울대벤처타운역 푸르지오」는 견본주택 내 분양 상담전화(☎1599-4948) 안내를 운영하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음을 양해하여 주시기 바라며, 청약 및 계약과 관련한 상담은 개인의 다양하고 복잡한 상황 및 제한된 정보의 제공으로 인해 착오 안내가 이루어지는 경우가 있으나, 청약자 본인이 입주자모집공고와 한국부동산원(청약Home)을 통하여, 청약자격 및 제한사항 등을 반드시 직접 확인하시기 바랍니다.



※ 본 입주자 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되어 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 견본주택에 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함. / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.