



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획, 부대시설, 청호계획, 조경계획, 문주 등의 기타시설은 추후 변경될 수 있습니다. 또한 조경 시설물과 식재는 실제와 다를 수 있습니다.  
 ※ 단지를 제외한 기타 배경(산, 조망, 외부식재, 도로, 건물 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고 이미지를 활용하였으며 실제와 다를 수 있습니다. ※ 태양광 설비시설 등은 표현에서 제외하였습니다.

## 코로나19바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영안내

- 코로나19 확산 방지를 위하여 제주 푸르지오 더 퍼스트 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(www.prugio.com/ht/2022/jeju)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.  
 견본주택 방문은 방문예약시스템을 통해 사전 예약하신 분에 한하여 견본주택 방문가능기간 동안에만 입장이 가능합니다.  
 (사전 예약 접수일정 및 방문가능기간(사전방문, 당첨자 서류접수, 공급계약 체결(예비입주자 포함) 등)은 추후 홈페이지를 통해 공지예정입니다.)
  - 당첨자 발표 이후 자격확인 서류접수 기간 내에는 당첨자(예비입주자 포함)에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
  - 코로나19 확산 방지를 위해 당첨자별 방문가능 일시가 상이하며, 입장 인원이 제한될 수 있습니다.
  - 견본주택 방문의 경우 분양완료 이후에는 계약자만 입장이 가능합니다. (동반자 1인에 한해 입장 가능 / 대리인위임 시 대리인 1인만 입장가능)
  - 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는자
  - 최근 14일 이내 해외입국자
  - 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
  - 열화상카메라 또는 비접촉 체온계를 통한 체온 측정 결과 37.5도가 넘을 경우
  - 견본주택 입장 전 방역록 작성 등 신분 확인에 불응할 경우
- \* 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 관람이 불가합니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

문의 **1533.0507**

- 현장위치: 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 34 외
- 견본주택: 제주시 오라이동 1585-1번지
- 규모: 1단지 160세대 / 84㎡~168㎡
- 시행(위탁): (주)에도개발 · 신탁(수탁): 코리아신탁(주) · 시공: (주)대우건설

· 제주특별 자치도청		KBS · 제주방송총국
· 신제주초	<b>견본주택</b>	연복로 · 제스코마트 · · 한라도서관
· KCTV		

# PRUGIO

## The First



분양안내

제주 푸르지오 더 퍼스트

PRUGIO





## 발코니 확장비

(단위 : 원, VAT포함)

계좌구분	84A	84B	84C	102	102P	130	130P	137	168
발코니 확장 금액	24,700,000	23,000,000	26,800,000	28,200,000	28,200,000	31,000,000	31,000,000	28,200,000	31,000,000

- 발코니 확장 공사비에는 외부사시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방기구, 파우더장 및 드레스룸기구(형별 상이), 현관창고 및 팬트리 내 선반(형별 상이), 특화조명기구 비용이 포함됩니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과는 별도로서 VAT가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상가 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별/위치별로 선택할 수 없습니다.
- 발코니 확장공사 및 선택 옵션사항은 공동주택 공급계약과는 별도 계약사항입니다.
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 발코니 확장계약이 불가하며, 공동주택 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 계약을 체결할 예정입니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양 (유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드, 개폐방향, 프레임 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 조명기구, 배선기구(스위치,콘센트류) 스마트스위치 등의 설치 수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 평형에서는 미설치 될 수도 있습니다.
- 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으나 반드시 견본 주택을 방문하시어 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용 상승이 있을 수 있습니다.
- 발코니는 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경됨을 확인하시기 바랍니다.
- 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원직적 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적절한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 공동주택의 사업주체에게 일반적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 공동주택 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 세대의 발코니에 선홍통 또는 배수구 등이 설치될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간 및 창호는 기능 및 미관 개선을 위하여, 형태, 재질 및 사양이 실시공시 인허가 협의 완료 후 변경 될 수 있습니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며 시공시 외관 구성상 일부세대의 발코니에 장식물이 부착되거나 선홍통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.

## 플러스옵션 선택품목(유상옵션)

- 모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.
- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 바닥 마감재, 주방상판 및 벽 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션, 천장형 시스템에어컨, 빌트인 가전 등)은 시공사인 ㈜대우건설과 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

1) 바닥재 특화 옵션 (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
바닥재 옵션	84A	바닥마감재	전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	600,000	
	84B		전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	600,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	84C		전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	600,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	102(102P, 137)		전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	600,000	130 견본주택에 시공된 타일 적용
	130(130P, 168)		전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	800,000	

※ 거실/주방 바닥 마감재 2안(유상) 선택 시 타입별로 평면옵션에 따라 시공 부위가 상이합니다.

2) 현관 특화 옵션 (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
현관중문 옵션	84A	현관자동중문 + 천장간접조명	미설치	설치	2,900,000	
	84B		미설치	설치	2,900,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	84C		미설치	설치	2,900,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	102(137)		미설치	설치	2,900,000	130 견본주택에 시공된 디자인 적용
	130(130P, 168)		미설치	설치	3,100,000	

※ 102P 타입에는 현관 자동 중문 시공위치가 계단실과 간섭되어 옵션 선택이 불가합니다.

3) 클린존 옵션 (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
현관수납장 옵션	84A	수납장 + 의류관리기	미설치	수납장 + 의류관리기(크리스탈미러, 3별식)	2,300,000	
	84B	수납장 + 의류관리기	미설치	수납장 + 의류관리기(크리스탈미러, 3별식)	1,800,000	
	84C	수납장 + 의류관리기	미설치	수납장 + 의류관리기(크리스탈미러, 3별식)	2,300,000	
	102(102P, 137)	의류관리기	미설치	의류관리기(크리스탈미러, 3별식)	1,400,000	
	130	의류관리기	미설치	의류관리기(크리스탈미러, 3별식)	1,600,000	

※ 130P 타입과 168 타입은 해당 부위에 계단이 설치되어 클린존 옵션 선택이 불가합니다.

## 4) 프리미엄 옵션 (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
프리미엄 옵션	84A	거실아트월	거실아트월 : 확장 - 타일 (600*1200)	거실 아트월 : 세라믹(빅슬랩) 타일	1,800,000	
	84B				1,800,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	84C				1,800,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	102(102P, 137)				4,200,000	아트월 타일 거실 2면 시공 130 견본주택에 시공된 타일 적용
	130(130P, 168)	4,600,000	아트월 타일 거실 2면 시공			
	84A	주방벽/상판	주방벽 : 타일 (300*600) 주방상판 : 인조대리석 (MMA)	주방벽/상판 : 세라믹(빅슬랩) 타일	2,200,000	주방특화옵션 1안 선택 시
	84B				3,500,000	주방특화옵션 2안 선택 시
	84C				2,600,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	102(102P, 137)				2,200,000	주방특화옵션 1안 선택 시 84A 견본주택 시공된 타일 적용
	130(130P, 168)				3,500,000	주방특화옵션 2안 선택 시 84A 견본주택에 시공된 타일 적용
130(130P, 168)	2,500,000				주방특화옵션 1안 선택 시 130 견본주택에 시공된 타일 적용	
130(130P, 168)	2,900,000	주방특화옵션 2안 선택 시 130 견본주택에 시공된 타일 적용				
130(130P, 168)	2,600,000	주방특화옵션 1안 선택 시				
130(130P, 168)	3,100,000	주방특화옵션 2안 선택 시				

- 세라믹(빅슬랩)타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있습니다.
- 거실아트월 마감재는 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방상판 및 벽 마감재는 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방상판 및 벽 마감재는 타입별 및 평면옵션에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 커달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

## 5) 욕실/드레스룸 특화 옵션 (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
욕실 특화 옵션	84A	부부욕실 레이아웃 욕실1,2 마감재 (타일, 천정재, 조명기구) 수전/도기/욕조 드레스룸가구	욕실1,2 마감재 (벽타일(300*600), 바닥타일(300*300), 욕실2 ABS천정재 국산 수전/도기/욕조 드레스룸가구 기본형	부부욕실 레이아웃 (카운터 세면대 등)욕실1,2 마감재 타일 고급화(벽타일(600*1200), 바닥타일(300*600), 욕실2 천정 및 조명기구 고급화 + 수전/도기/욕조 고급화 + 드레스룸가구 특화	13,400,000	
	84B				12,500,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	84C				13,700,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	102(102P, 137)				13,600,000	130 견본주택에 시공된 디자인 적용
	130(130P, 168)				17,000,000	욕실3 마감재특화 동일 적용

※ 욕실/드레스룸 특화 옵션은 패키지 상품으로 품목의 별도 선택은 불가합니다.

## 6) 침실1불박이장 옵션 (단위 : 원, VAT포함)

타입	위치	선택형		금액	비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안		
84A	침실1	미설치	슬라이딩 불박이장	2,900,000	
84B			유리슬라이딩도어 + 벽판넬 시스템선반	3,400,000	
84C			유리슬라이딩도어 + 벽판넬 시스템선반	3,400,000	
102(102P, 137)			슬라이딩 불박이장	2,900,000	
130(130P, 168)			슬라이딩 불박이장	3,000,000	

## 7) 주방 특화 옵션 (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
주방특화 옵션	84A	주방특화	기본형	와이드다이어닝 + 아일랜드 장식장	1,600,000	
	84C			와이드다이어닝 + 아일랜드 장식장	1,600,000	
	102(102P, 137)			히든키친 + 독립형 아일랜드	1,800,000	
	130(130P, 168)			시그니처 아일랜드 + 고급형 훔바 + 순환동선 + 보조주방기구	7,200,000	2구 인덕션 및 아일랜드형 훔바 포함 훔바 내 와인냉장고 포함
	130(130P, 168)			시그니처 아일랜드 + 고급형 훔바 + 순환동선 + 보조주방기구	7,200,000	2구 인덕션 및 아일랜드형 훔바 포함 훔바 내 와인냉장고 포함

※ 84B 타입은 구조상 주방특화옵션 선택이 불가합니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



### 8) 침실2,3 특화 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

구분	위치	기본형(우상) - 1안	선택형(우상) - 2안	선택형(우상) - 3안	선택형(우상) - 4안	선택형(우상) - 5안	타입	금액		비고	
침실 2, 3 특화 옵션	침실 2, 3	미설치	침실2, 3 매립형 불박이장	침실2, 3 통합 (복도장 + 드레스룸 (벽판넬시스템선반 + 슬라이딩도어))	침실2, 3 통합 (복도장 + 스타디룸 (침실2 불박이장 + 슬라이딩도어))	-	84A	2안	2,200,000		
								3안	5,800,000		
								4안	4,600,000		
								84B	2안	2,200,000	
									3안	5,800,000	
									4안	4,600,000	
							84C	2안	2,200,000		
								3안	5,800,000		
								4안	4,600,000		
							102 102P 137	2안	2,400,000		
								3안	5,200,000		
								4안	4,100,000		
							130 130P 168	2안	2,800,000		
								3안	5,200,000		
								4안	4,100,000		
								5안	4,100,000		

### 9) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	위치	기본형(우상) - 1안	선택형(우상) - 2안	금액	비고
84A, 84B, 84C	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,400,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,300,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	6,900,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	8,400,000	
102, 102P	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,500,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,400,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,200,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	8,700,000	
130, 130P	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,900,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,800,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,600,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	9,100,000	
137	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,500,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,400,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,200,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	8,700,000	
	선택5	6대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 스튜디오	8,400,000	
	선택6	6대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 스튜디오	10,200,000	
168	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,900,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,800,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,600,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	9,100,000	
	선택5	6대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 스튜디오	8,800,000	
	선택6	6대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 스튜디오	10,600,000	

### 10) 빌트인 가전

(단위 : 원, VAT포함)

품목	제조사	선택안	모델명	금액	비고
전기쿡탑	SK매직	선택1	GRA-BI300H	820,000	인덕션2구+가스1구
	쿠첸	선택2	CIR-B3IH3312FLBI	650,000	인덕션 3구
전기오븐	SK매직	선택1	EON-B450M	450,000	일반형
	SK매직	선택2	EON-B440SA	1,040,000	고급형
식기세척기	SK매직	선택1	DWA-7505B	620,000	일반형
	SK매직	선택2	DWA-90R5B	1,290,000	고급형
오브제 컬렉션 냉장고 패키지	LG전자	-	BC1L1AA1(G), BC1F1AA(G), BC1K1AA1(G)	3,900,000	냉동고, 냉장고, 김치냉장고 패키지 글라스패널(미스트 베이지)
드레스룸 천정형 제습기	코스텔	-	CDD-600B	800,000	천정형 제습기

## 발코니 확장 공사비 및 플러스옵션 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금 (10%)	수협은행	1010-2189-9106	코리아신탁(주)	※ 무통장 입금시 의뢰인 란에 반드시 동·호수 및 계약자의 성명을 기재요망 (예시 : 101동 1001호 홍길동의 경우 →) 1011001홍길동
잔금 (90%)	수협은행	계좌 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

- 상기 계약금 계좌는 발코니 확장 및 플러스옵션 관리계좌(모계좌)로, 상기 계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 하며, 잔금은 공급계약 체결 시 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.
- 잔금은 공급계약 시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부해야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 발코니 확장 및 플러스옵션 금액은 모집공고상의 모계좌(수협은행 1010-2189-9106) 코리아신탁(주)로 관리됩니다.
- 지정된 추가 선택품목(발코니 확장/옵션)의 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 선택품목(발코니 확장/옵션) 대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 선택품목(발코니 확장/옵션) 대금은 인정하지 않습니다.
- 공급계약 체결 시 발코니 확장공사 여부는 결정하셔야 하며, 자재발주 문제로 인하여 변경이 불가능합니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 각 발코니별 바닥 배수구가 설치되지 않습니다.(발코니 수전이 설치된 곳에는 바닥배수구가 설치됨)
- 기본형(비확장)세대의 경우 냉매배관, 조영기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 발코니 천정에 덕트 및 연도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.

## 플러스옵션 품목 유의사항

- 발코니 확장 및 플러스 옵션과 관련하여 납부되는 금액은 주택도시보증공사의 분양보증에 해당되지 않습니다.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시한 여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 별도 계약품목은 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다.(추가 선택품목 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
- 별도 계약품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없습니다. (옵션 계약 시 확인하시기 바랍니다.)
- 상기 유상 옵션금액은 부가치세가 포함되어 있으나 별도의 취득세는 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 유상 옵션공사비(부가세포함)는 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 하이브리드 쿡탑 옵션 미선택 시 3구 가스쿡탑(SK매직, GRA-B326)이 설치됩니다.
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 빌트인 가전 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 진동 등으로 인한 불편이 있을 수 있습니다.
- 가전류의 에너지소비효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 및 시점에 따라 변경될 수 있습니다.
- 하자판정은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 [공동주택관리법] 및 기타 관계법령의 규정에 따라 적용됩니다.
- 옵션 선택에 따라 배선기구 및 분전반 내 차단기 등의 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있으며 일부는 미설치 될 수도 있습니다.
- 별도 계약품목의 위치 및 선택 항목은 당사 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.(옵션 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있습니다.)
- 빌트인 가전을 옵션 품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 옵션 품목으로 선택하지 않는 가전제품별 전기콘센트는 설치되지 않을 수 있습니다.  
※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.  
(가제사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)  
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

제주스럽게, 자연스럽게

## 제주 자연을 닮은 조경으로 쾌적한 일상의 여유

자연, 문화, 정원이 더해진 열린 소통 공간

자연과 함께 다양한 세대 및 계층이 어울리는 잔디마당

다채로운 수목으로 힐링할 수 있는 휴게정원



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획은 변경될 수 있습니다. 또한, 조경 시설물과 식재는 실제와 다를 수 있습니다.

더 건강하게, 더 활기차게

## 다양한 취미와 여가활동으로 매일매일 즐거움의 연속

하루를 알차게 보낼 수 있는 주민편의시설

- 건강관리를 위한 요가, 에어로빅 등이 가능한 G/X 클럽
- 차분하고 조용한 분위기 속에서 공부에 집중할 수 있는 스터디룸
- 다양한 운동기구로 체력을 단련할 수 있는 피트니스 클럽
- 외부의 시선이 닿지 않아 조금 더 마음 편히 쉴 수 있는 선크가든
- 골프 애호가들이 편리하게 골프 연습을 할 수 있는 골프 클럽
- 차 한 잔의 여유와 독서를 즐길 수 있는 그리너리 스튜디오
- 어르신들이 편안히 담소를 나눌 수 있는 시니어 클럽
- 입주민을 위한 다양한 생활 서비스를 제공하는 생활지원센터

Greenery Lounge 가족과 이웃, 자연과 단지가 함께 어우러질 수 있는 푸르지오만의 주민편의시설을 의미합니다

주민공동시설



- 1 G/X 클럽
- 2 골프 클럽
- 3 스터디룸
- 4 그리너리 스튜디오
- 5 피트니스 클럽
- 6 시니어 클럽
- 7 선크가든
- 8 생활지원센터

※ 본 공사 마감재 및 레이아웃은 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 중 일부 공간은 일정 기간 푸르지오 A/S센터로 사용될 수 있습니다. ※ 주민공동시설의 설계는 일부 변경될 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 내 가구의 수량 및 배치는 실제 시공 시 이미지와 차이가 날 수 있습니다. ※ 기타 집기류는 제공되지 않습니다.

본연의 삶에 대한 배려와 존중을 바탕으로

## 푸르지오가 제공하는 4대 프리미엄 시스템

새로운 푸르지오의  
프리미엄 주거환경

1

### Be Unique

Design Premium  
눈에 보이는 프리미엄

#### 모두의 주택

소가족부터 대가족까지 다양한  
가구별 라이프스타일에 맞춘 설계,  
모두가 즐겁게 오래 살 수  
있는 집을 만듭니다.

3

### Be Gentle

Life Premium  
배려와 공경의 고품격 서비스

#### 세대를 아우르는 배려

우리 가족을 지켜주는 푸르지오는  
고객의 고귀한 삶, 우아한 일상을 위해  
고객의 뒤에서 다양한 세대를 아우르는  
맞춤형 배려 서비스를 제공합니다.

2

### Be Right

Green Premium  
환경을 생각하는 올바른 서비스

#### 단지 속 대자연

자연을 곁에 둔 고감도 도시  
생활을 제안하고, 사람이 모이고  
이야기를 공유하는  
정원문화를 만들어갑니다.

4

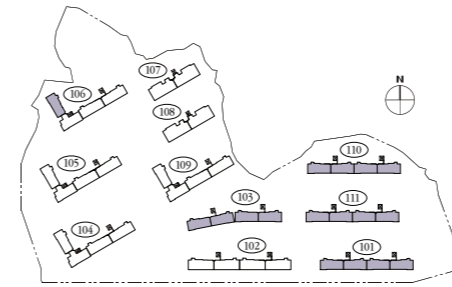
### Be Smart

Smart Premium  
편리한 최첨단 스마트 서비스

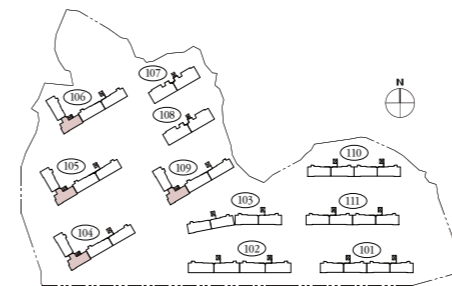
#### 스마트 솔루션

일상생활에 지친 나를 위해, 나이 드신 우리  
부모님을 위해, 즐겁게 뛰놀 우리 아이들을 위해,  
푸르지오의 스마트 솔루션은 우리의  
생활을 편하게 만들어 줄 것입니다.

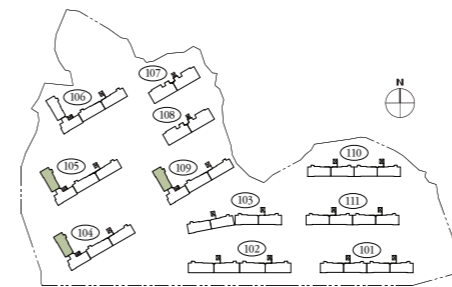
## 84m<sup>2</sup>A | 68세대 | 확장형



## 84m<sup>2</sup>B | 16세대 | 확장형



## 84m<sup>2</sup>C | 12세대 | 확장형



※ 동일 주택형이라도 건본주택 건립세대와 달리 오픈 발코니 위치가 다를 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

# 102m<sup>2</sup> | 24세대 |

확장형



# 137m<sup>2</sup> | 12세대 |

확장형



※ 지하스튜디오에는 전기열원 난방 설비가 설치되며, 월패드를 통한 통합제어는 제공되지 않습니다.

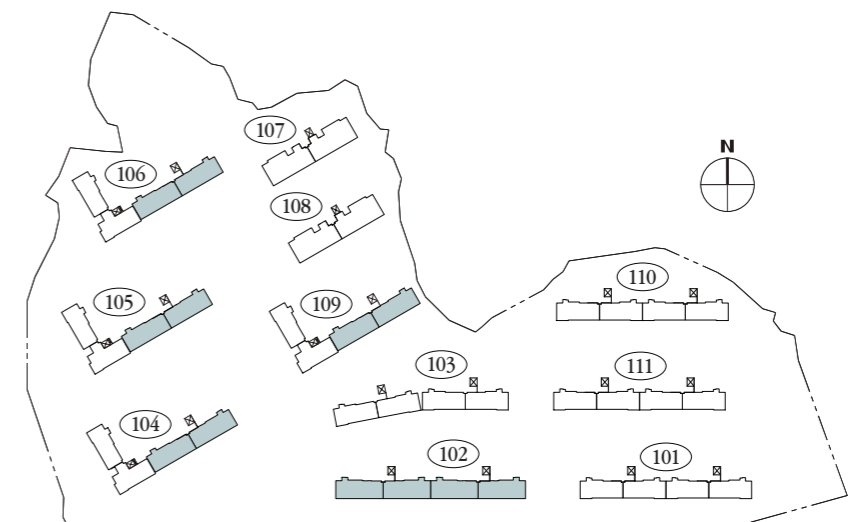
# 102m<sup>2</sup> P | 12세대 |

확장형



※ 다락에는 난방 설비가 설치되지 않습니다. ※ 동일 주택형이라도 견본주택 건립세대와 달리 오픈balcony 위치가 다를 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

Key Map



# 130m<sup>2</sup> | 8세대 |

확장형



# 168m<sup>2</sup> | 4세대 |

확장형



※ 지하스튜디오에는 전기열원 난방 설비가 설치되며, 월패드를 통한 통합제어는 제공되지 않습니다.

# 130m<sup>2</sup> P | 4세대 |

확장형



※ 다락에는 난방 설비가 설치되지 않습니다. ※ 동일 주택형이라도 건본주택 건립세대와 달리 오픈balcony 위치가 다를 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

Key Map

