

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
10/27	28	29	30	31 입주자 모집공고	11/1	2
3	4	5	6	7	8 GRAND OPEN	9
10	11 특별공급	12 1순위	13 2순위	14	15	16
17	18	19	20 당첨자 발표	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
12/1	2 정당계약 (1일차)	3 정당계약 (2일차)	4 정당계약 (3일차)	5 정당계약 (4일차)	6	7

PRUGIO

The Park



분양안내

검단신도시 푸르지오 더 파크
PRUGIO



| 84㎡ / 99㎡ 총 919세대 |

문의 **1668.2060**

시행 | 대우건설 동부건설 경화건설 장형기업 CM 청명디앤씨 | 시공 | 대우건설 | 신막 | 하나자산신탁

※ 본 홍보물에 표기된 개발사업과 관련된 사항은 지자체 및 개발주체, 관계기관의 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 것입니다. ※ 본 홍보물에 표기된 내용은 부동산 관련 법령 및 정책에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AA28BL(마전동)

공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 10~20층 13개동 총 919세대 [특별공급 410세대(기관추천 62세대, 다자녀가구 89세대, 신혼부부 112세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 119세대 포함)] 및 부대복리시설

공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024-000631	01	084.9277A	84A	84.9277	25.2943	110.2220	62.1754	172.3974	56.4993	194	19	19	34	5	36	113	81	10
	02	084.9501B	84B	84.9501	24.3601	109.3102	62.1919	171.5021	56.5142	140	14	14	25	7	26	86	54	8
	03	084.9069C	84C	84.9069	24.3235	109.2304	62.1602	171.3906	56.4854	216	21	21	38	7	41	128	88	12
	04	084.9339D	84D	84.9339	24.2057	109.1396	62.1799	171.3195	56.5034	86	8	8	15	2	16	49	37	6
	05	099.8366A	99A	99.8366	28.8328	128.6694	73.0901	201.7595	66.4176	186	-	18	-	5	-	23	163	10
	06	099.9238B	99B	99.9238	28.5449	128.4687	73.1540	201.6227	66.4756	97	-	9	-	2	-	11	86	5
합계									919	62	89	112	28	119	410	509	51	

※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

공급금액표

약식 표기	라인별	층구분	공급 세대수	공급금액				계약시	중도금(60%)						잔금 (30%)			
				대지비	건축비	부가 가치세	계		1차 (10%) '25.05.15.	2차 (10%) '25.10.15.	3차 (10%) '26.03.16.	4차 (10%) '26.11.16.	5차 (10%) '27.03.15.	6차 (10%) '27.07.15.		입주 지장기간		
																	계약시	1차 (10%) '25.05.15.
84A	7001동(2호) 7002동(1호) 7003동(2호) 7005동(2호) 7006동(2호) 7007동(2호)	1층	6	238,065,000	299,935,000	-	538,000,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000	
		2층	8	248,242,000	312,758,000	-	561,000,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	168,300,000	
		3층	9	250,897,000	316,103,000	-	567,000,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	170,100,000	
		4층	9	253,552,000	319,448,000	-	573,000,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	171,900,000	
		5-9층	45	258,420,000	325,580,000	-	584,000,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	175,200,000	
		10-14층	45	261,075,000	328,925,000	-	590,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000	
	7004동(2호)	1층	1	245,587,000	309,413,000	-	555,000,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	166,500,000	
		2층	1	248,242,000	312,758,000	-	561,000,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	168,300,000	
		3층	1	248,242,000	312,758,000	-	561,000,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	168,300,000	
		4층	1	248,242,000	312,758,000	-	561,000,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	168,300,000	
		5-9층	5	253,552,000	319,448,000	-	573,000,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	171,900,000	
		10-14층	5	255,765,000	322,235,000	-	578,000,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	173,400,000	
84B	7001동(4호) 7002동(4호) 7012동(1호)	1층	3	228,330,000	287,670,000	-	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000	
		2층	3	234,525,000	295,475,000	-	530,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000	
		3층	3	238,950,000	301,050,000	-	540,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000	
		4층	3	241,605,000	304,395,000	-	546,000,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	163,800,000	
		5-9층	15	246,472,000	310,528,000	-	557,000,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	167,100,000	
		10-14층	15	249,127,000	313,873,000	-	563,000,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000	
	7009동(1호) 7011동(1호)	1층	2	225,232,000	283,768,000	-	509,000,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000	
		2층	2	234,967,000	296,033,000	-	531,000,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000	
		3층	2	237,622,000	299,378,000	-	537,000,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000	
		4층	2	240,277,000	302,723,000	-	543,000,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000	
		5-9층	10	245,145,000	308,855,000	-	554,000,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000	
		10-14층	6	247,800,000	312,200,000	-	560,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000	
7012동(4호) 7013동(4호)	1층	2	225,232,000	283,768,000	-	509,000,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000		
	2층	2	234,967,000	296,033,000	-	531,000,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000		
	3층	2	237,622,000	299,378,000	-	537,000,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000		
	4층	2	240,277,000	302,723,000	-	543,000,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000		
	5-9층	10	245,145,000	308,855,000	-	554,000,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000		
	10-14층	6	247,800,000	312,200,000	-	560,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000		
	84C	7001동(1,3호) 7002동(3호) 7003동(1호) 7004동(1호) 7010동(3,4,5호) 7011동(2,4호) 7012동(3호) 7013동(3호)	1층	4	236,295,000	297,705,000	-	534,000,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	160,200,000
			2층	11	246,472,000	310,528,000	-	557,000,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	167,100,000
			3층	12	248,685,000	313,315,000	-	562,000,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000
			4층	12	251,340,000	316,660,000	-	568,000,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	170,400,000
			5-9층	60	256,207,000	322,793,000	-	579,000,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000
			10-14층	60	258,862,000	326,138,000	-	585,000,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000
7007동(1호)		1층	1	234,082,000	294,918,000	-	529,000,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	158,700,000	
		2층	1	236,295,000	297,705,000	-	534,000,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	160,200,000	
		3층	1	236,295,000	297,705,000	-	534,000,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	160,200,000	
		4층	1	236,295,000	297,705,000	-	534,000,000	53,400,000	53,400,000									

검단신도시 푸르지오 더 파크 분양안내

PRUGIO

계약체결 일정 및 장소

구분	일정	계약 장소
당첨자 계약 체결	2024.12.02.(월)~ 2024.12.05.(목) (10:00~16:00)	당사 견본주택 (인천광역시 서구 당하동 1243번지)

- ※ 당첨자는 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소유기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결하여야 합니다. (부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함)
- ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약을 취소됩니다.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. (당첨 효력이 상실됨)
- ※ 계약금 지정계좌로 무통장 입금 후 무통장 입금영수증을 계약 시 제출하여야 하며, 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다.
- ※ 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- ※ 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	MG새마을금고	9005-0002-7651-2	주식회사 하나자산신탁
중도금, 잔금	MG새마을금고	세대별 가상계좌 부여	주식회사 하나자산신탁

- ※ 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 중도금, 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 잔금은 [MG새마을금고, 9005-0002-7651-2, 예금주 : 주식회사 하나자산신탁] 으로 입금됩니다.
- ※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 공급계약서에 명시하여 고지할 예정입니다.
- ※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시: 7001동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '70010101홍길동'으로 기재)
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.
- ※ 공급대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 및 PLUS옵션 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

계약 체결 시 구비서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	<input type="checkbox"/>		계약금 입금 증명서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
	<input type="checkbox"/>		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	<input type="checkbox"/>		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) • 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	<input type="checkbox"/>		인감도장		• 본인서명사실확인서 제출 시 제외
	<input type="checkbox"/>		부동산 실거래상고서		• 접수 장소에 비치
	<input type="checkbox"/>		주택취득자금 조달 및 입주계획서		• 홈페이지 서식 게시 / 접수 장소에 비치 (※ 6억 초과주택에 한함)
대리인 신청시 추가사항	<input type="checkbox"/>		당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	당첨자 (청약신청자)	• 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	<input type="checkbox"/>		적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 일체		• 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	<input type="checkbox"/>		인감증명서, 인감도장		• 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용(본인발급분에 한함, 본인서명사실확인인 대리불가)
			위인장		• 견본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
			신분증, 도장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)

- ※ 재외 동포는 재외국민 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실 증명서 1부)
- ※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일(2024.10.31) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야하며, 외국인은 공공신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- ※ 주택의 공급계약이 입주자로 선정 된 날부터 5일이 지난 후 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라 계약체결 이전에 견본주택으로 제출함을 원칙으로 계약 시 구비서류를 사전에 제출하시고 부적격사실 및 적격여부를 확인하시기 바랍니다. (세대주, 당해 거주기간, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- ※ 주민등록 등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으나 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 거주지 등의 변경이 있는 경우 그 변경사항을 증명하는 서류는 국가 또는 지방자치단체가 발급하는 서류만 인정합니다.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존비속 포함)으로 간주합니다.

계약자 중도금 대출안내

- 본 아파트는 공급대금의 60% 범위 내에서 중도금 대출이자 후불제 조건으로 대출을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자납부일을 의미하며 이하 같음)까지 발생한 대출이자에 대해서는 시행위탁자 또는 시공사가 대납(단, 시행위탁자 또는 시공사가 알선한 중도금 대출기관의 중도금 대출이자만 해당하며 관련정책 및 개인의 사정 등으로 대출비용을 제한받아 계약자가 자기 책임하에 조달한 중도금에 대한 대출이자는 해당하지 않음)하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 해당 대출금융기관에 직접납부해야 합니다. 단, 시행위탁자 또는 시공사가 대납한 이자총액은 계약자가 입주지정기간 말일(단 입주지정기간 이전 입주자는 실제입주일)까지 시행위탁자 또는 시공자에게 상환하여야 하며, 납부일의 경과시에는 계약사상의 연체유에 의거 연체이자를 부담해야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등에 따라 시행위탁자 또는 시공사의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 분양 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 은행의 알선인 시행위탁자 또는 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 시행위탁자 또는 시공사의 사정 등으로 대출관련 제한 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 시행위탁자 또는 시공사에 책임은 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 시행위탁자 또는 시공사가 선정합니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.
- 중도금 대출이 제반사항(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등) 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있습니다.
- 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으나 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있습니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출 불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 위탁자 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

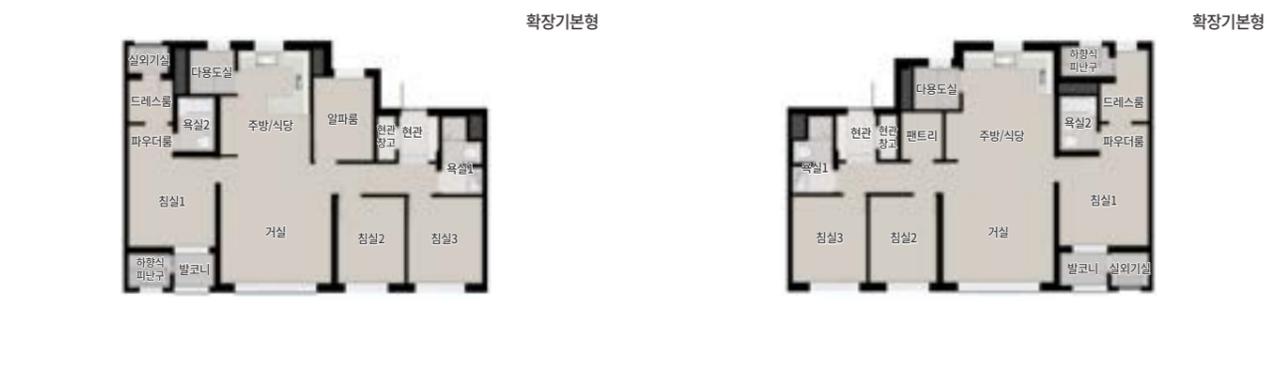
입주예정일 : 2027년 12월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

- ※ 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
- ※ 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변 또는 전쟁·사변, 문화재 발굴, “사업주체”의 귀책사유가 아닌 행정명령, 공공기관의 기반시설 건설, 법원의 공사 중지 결정 등 예기치 못한 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업시행자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체사유 지급을 적용하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 계약자가 계약한 동·호수에 대하여 입주지정기간 만료일 이후 발생하는 제세공과금 및 관리비에 대하여는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전유무에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 납부불이행으로 사업주체가 손해를 입은 경우에는 계약자가 이를 배상한. 단, 입주지정기간 만료일 이전에 잔금을 완납한 경우, 계약자가 잔금을 완납한 날부터 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.
- ※ 계약자는 입주지정기간 이내에 잔여 중도금 및 잔금, 연체료를 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반서류 및 비용(중도금대출 상환 영수증 또는 중도금대출에서 담보대출로 전환되는 은행 확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 제반서류 및 비용, 전수관리비 납부영수증 등)을 사업주체에 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
- ※ 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 위탁관리업체에서 전수관리비를 부과합니다.
- ※ 사업주체와 시공사는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 발송)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.

84A 194세대	전용면적	84.9277㎡	전용면적	84.9501㎡
	공용면적	25.2943㎡	공용면적	24.3601㎡
	기타공용면적	62.1754㎡	기타공용면적	62.1919㎡
	공급면적	110.2220㎡	공급면적	109.3102㎡
	계약면적	172.3974㎡	계약면적	171.5021㎡



84C 216세대	전용면적	84.9069㎡	전용면적	84.9339㎡
	공용면적	24.3235㎡	공용면적	24.2057㎡
	기타공용면적	62.1602㎡	기타공용면적	62.1799㎡
	공급면적	109.2304㎡	공급면적	109.1396㎡
	계약면적	171.3906㎡	계약면적	171.3195㎡



99A 186세대	전용면적	99.8366㎡	전용면적	99.9238㎡
	공용면적	28.8328㎡	공용면적	28.5449㎡
	기타공용면적	73.0901㎡	기타공용면적	73.1540㎡
	공급면적	128.6694㎡	공급면적	128.4687㎡
	계약면적	201.7595㎡	계약면적	201.6227㎡



※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있습니다. ※ 단위실 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비도출면(바닥, 천장, 벽면)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제거가 불가합니다. ※ 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 대피동선에 따라 단위실 내 동호수별로 대피공간 위치가 상이할 수 있으며, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

단지배치도

자연과 함께 사는 힐링단지로 푸르지오만의 완벽함을 선보입니다

쾌적함을 더하는 친환경 단지 설계, 디테일을 더하는 부드러운 동선으로
상쾌하고 편안한 일상 속 여유를 누리보세요



검단신도시
푸르지오
더 파크

| 총 919세대 |

- 84A 194세대
 - 84B 140세대
 - 84C 216세대
 - 84D 86세대
 - 99A 186세대
 - 99B 97세대
- - - - - 대지경계선
 - 외부 엘리베이터
 - 외부 계단
 - 경비실
 - D.A
 - 자전거 보관소
 - 생활폐기물 배출장소

※ 상기 단지배치도 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 단지 내 조경 및 세부 식재계획, 시설물의 위치는 실제 시공 시 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 동 출입구 근처/지상부에는 환기창(D.A)의 돌출물 및 그릴이 각동 지상층에 설치될 예정으로 있으며, 이로 인해 배세 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으므로 사전에 분양 홍보물(모형/배치도/분양 카탈로그 등)을 참조하여 확인하시기 바라며,
 일부 위치 및 형태는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지 외부의 건물, 녹지, 도로 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 당사의 시공 범위가 아니며, CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 실제 조성시 상이할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 인접 지역 개발 등으로 향후 일조 및 조망과 관련한 변경 사항이 있을 수 있으며, 이에 따른 사업주체 및 시공사의 귀책사유는 없으므로, 사전에 사업부지 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

동·호수 배치도

2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 1901 1902 1801 1802 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 1901 1902 1801 1802 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--