

김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 발코니확장 및 플러스옵션 계약 안내문

(금번 계약 행사 이후로 현장 공정 상황 감안 추가 옵션 계약 일정은 없습니다.)

■ 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 발코니확장 및 플러스옵션 계약 일정을 아래와 같이 안내드리오니

계약 일정 및 안내사항을 반드시 숙지하시고 견본주택 방문을 해 주시기 바랍니다.

■ 안내문을 통한 계약일정 및 방문시간 사전예약은 반드시 하셔야 하며, 예약하지 않고 방문시 입장이 원활하지 않을 수 있으니

반드시 **계약일정 사전 예약 및 방문시간**을 준수하여 주시기 바랍니다.

01 계약 일정

사전 예약 접수 기간	계약 기간	계약 장소
24.12.27(금) ~ 25.01.10(금)_15일간	25.01.14(화) ~ 25.01.19(일)_6일간	김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 견본주택 (김해시 삼정동 472번지)

※ 계약 일정 및 방문시간 사전 예약은 안내 문자(SMS)의 인터넷 주소(URL)에서 가능합니다.

※ 계약일정 및 방문시간 사전예약은 필수이며, 예약하지 않고 방문시 입장이 불가하오니 반드시 계약 예약일 및 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

※ 견본주택 운영 안내

① 장 소 : 경상남도 김해시 삼정동 472, 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 견본주택

② 운영시간 : 오전 10시 ~ 오후 5시 까지 (점심시간 : 오전 12시 ~ 오후 1시, **오전 입장 11시 30분 까지**)

02 계약금 납부

구분	금융기관	계좌번호	계약금	예금주
발코니 확장 및 플러스옵션 대금	신한은행	100-036-752511	2,000,000원	신한자산신탁(주)

※ 계약금 납부 안내

① 납부하는 계약금은 상단의 해당 금융기관 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, **현장수납이 불가합니다.**

② 무통장 입금 시에는 **동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재**하시기 바랍니다.

(예시 : 101동101호(또는 3001호) 홍길동 -> 1010101홍길동/1013001홍길동)

③ 상단의 계좌로 납부하지 않은 계약금 및 **착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며**, 이의를 제기할 수 없습니다.

03 계약체결 구비서류

구분	구비서류	발급기준	유의사항
계약자 (본인)	신분증	본인(계약자)	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	인감도장	본인(계약자)	본인서명사실확인서로 공급 신청 시 제출 생략
	인감증명서	본인(계약자)	용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) / 본인서명사실확인서 대체 가능
	옵션 계약금	-	입금증_인터넷뱅킹시 캡처본 (현금 및 수표 등 현장 수납 불가)
대리인 계약시	전자수입인지	계약자	발코니 확장 및 플러스옵션 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 3천만원초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원
	계약자 해당 구비서류 일체	계약자	상동(계약자 신분증, 인감도장, 인감증명서)
	위임장	계약자	당사 견본주택 비치, 계약자 인감도장 날인 ※위임시 계약자(본인발급용) 인감증명서 1부 추가
공동명의자 계약시	대리인 신분증, 도장	대리인	재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증
	계약자 해당 구비서류 일체	본인 (계약자, 배우자)	신분증, 인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 각 1부 ※계약 시 구비서류 각 1부 필요(계약자, 배우자) ※대리인, 계약자1인 방문시, 위임장용 인감증명서(본인) 각 1부 추가

※ 구비서류 안내 유의사항

① 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 서류를 준비하시기 바랍니다.

② 계약 체결시 제출하는 모든 구비서류는 계약일 기준 1개월 이내 발급서류에 한함.

③ 발코니 확장 및 플러스옵션 계약서는 「인지세법」 제3조1항 제3호에 의거 **도급증서로 인지세 과세 대상**이며,

계약서 작성일이 속한 달의 다음달 10일까지 납부 하여야 합니다.