

- ※ 라체르보 푸르지오 써밋은 최초입주자로 선정된 날 (당첨자 발표일 2024년 9월 10일)로부터 1년간 전매가 금지됩니다.
- ※ 전매행위 제한기간 내 입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우, 주택법 시행령 제73조(전매행위 제한기간 및 전매가 불가피한 경우) 제4항에 의거하여 한국토지주택공사(LH)의 동의를 받아야 합니다.
- ※ 해당 기간 이후 부부공동명의변경이 어려우니, 반드시 해당 기간내 방문하여 부부공동명의를 진행하셔야 합니다.
- ※ 예비부부의 경우 명의변경이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

## ▣ 부부공동명의 신청기간 및 신청장소

신청 기간	2024년 10월 10일(목) ~ 10월 11일(금), 2일간 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00) ※ 사전 전화예약 필수, 당일예약 불가
신청 장소	서울특별시 강남구 영동대로 337, 2층 (대치동, 써밋 갤러리) 라체르보 푸르지오 써밋 견본주택
유의 사항	당 견본주택은 주차가 불가하니 대중교통을 이용하여 방문해주시기 바랍니다.
전화 문의	분양사무실 : 02-555-1281 (10:00 ~ 17:00, 12시~13시 점심시간)

## ▣ 부부공동명의 진행 절차 및 필요서류

구분	내용	진행장소						
증여계약서 작성 및 검인 (계약자 진행)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택 방문 전 계약자 본인이 성동구청에 직접 방문하여 진행                             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 증여계약서 작성</li> <li>② 증여계약서 검인(성동구청 본관2층 창구 직접 방문)</li> </ol>                             ※ <b>지자체검인, 거래지분, 주민등록번호, 주소, 연락처 등 반드시 기재되어야 함.</b> </li> <li>■ 필요서류(관련 내용은 성동구청 토지관리과에 문의바랍니다)                             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 분양 계약서 원본</li> <li>② 계약자 및 배우자 인감도장</li> <li>③ 방문자 신분증</li> </ol> </li> </ul>	성동구청 토지관리과 (본관2층 창구) (02-2286-5391)						
부부공동명의 신청 및 접수	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ LH 분양권 전매동의 신청 및 접수 (LH 전매동의서 날인까지 약 2주 소요)</li> <li>■ 권리의무승계 계약서 작성</li> <li>■ 필요서류 (1개월 이내 발급분)                             <table border="1"> <tr> <td>공동</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 증여계약서(검인)</li> <li>▶ 아파트 공급계약서 및 발코니 확장 계약서(원본)</li> <li>▶ 가족관계증명서 2부</li> <li>▶ 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대는 각2부)</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>매도인(계약자) (대리인불가)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 매도용 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실확인서(소유권이전용) 2부</li> <li>▶ 인감도장(본인서명사실 확인서 제출시 생략)</li> <li>▶ 신분증</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>매수인 (배우자)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서 2부</li> <li>▶ 인감도장(본인서명사실 확인서 제출시 생략)</li> <li>▶ 신분증</li> <li>▶ 대리인 방문 시 위임장, 인감증명서(본인발급용) 1부 추가</li> <li>※ 외국인 추가서류(외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인 등록증)</li> </ul> </td> </tr> </table>                             ※ 상기 제증명 서류는 주민등록번호가 모두 표시되게 발급 하여야 합니다.                         </li> </ul>	공동	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 증여계약서(검인)</li> <li>▶ 아파트 공급계약서 및 발코니 확장 계약서(원본)</li> <li>▶ 가족관계증명서 2부</li> <li>▶ 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대는 각2부)</li> </ul>	매도인(계약자) (대리인불가)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 매도용 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실확인서(소유권이전용) 2부</li> <li>▶ 인감도장(본인서명사실 확인서 제출시 생략)</li> <li>▶ 신분증</li> </ul>	매수인 (배우자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서 2부</li> <li>▶ 인감도장(본인서명사실 확인서 제출시 생략)</li> <li>▶ 신분증</li> <li>▶ 대리인 방문 시 위임장, 인감증명서(본인발급용) 1부 추가</li> <li>※ 외국인 추가서류(외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인 등록증)</li> </ul>	써밋 갤러리 2층 라체르보 푸르지오 써밋 견본주택 (02-555-1281)
공동	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 증여계약서(검인)</li> <li>▶ 아파트 공급계약서 및 발코니 확장 계약서(원본)</li> <li>▶ 가족관계증명서 2부</li> <li>▶ 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대는 각2부)</li> </ul>							
매도인(계약자) (대리인불가)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 매도용 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실확인서(소유권이전용) 2부</li> <li>▶ 인감도장(본인서명사실 확인서 제출시 생략)</li> <li>▶ 신분증</li> </ul>							
매수인 (배우자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서 2부</li> <li>▶ 인감도장(본인서명사실 확인서 제출시 생략)</li> <li>▶ 신분증</li> <li>▶ 대리인 방문 시 위임장, 인감증명서(본인발급용) 1부 추가</li> <li>※ 외국인 추가서류(외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인 등록증)</li> </ul>							
부부공동명의 작성 및 계약서 불출	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 추후 별도 일정 안내(LH 전매동의서 승인 후 일괄 문자 발송) 개별 통보 예정</li> <li>※ <b>공급계약서 대리인 수령은 가족관계증명서에 등재된 가족만 가능</b></li> <li>■ 필요서류                             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 신분증(방문하시는 명의자)</li> <li>② 공동명의자 인감도장(명의자 전부)</li> </ol> </li> </ul>							
증여 신고	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 계약자 자진신고                             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 이내</li> <li>② 증여세 면제한도 : 배우자간 증여는 10년간 6억원까지 비교세</li> </ol> </li> </ul>	주소지 관할 세무서 또는 성동세무서 (02-460-4200)						

- ※ 부부공동명의를 진행하실 계약자께서는 방문전 절차 및 필요서류를 반드시 확인하신 후 견본주택에 방문 바랍니다.
- ※ 부부공동명의를 진행하실 계약자께서는 반드시 방문예약을 02-555-1281 유선으로 해주시기 바랍니다.
- ※ 부부공동명의 변경으로 인한 대출, 세금관련, 기타 불이익에 대한 책임은 전적으로 양도인(계약자) 본인에게 있으며, 당사과 무관한 사항임을 유의하시기 바랍니다.
- ※ 증여로 인하여 발생하는 세금관련 문외는 관할 세무서로 사전에 문의하시기 바랍니다.(당사에서는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다.)
- ※ 부부공동명의 변경 후, 재증여나 취소는 불가합니다.